CITTÀ DI ASOLO



Provincia di Treviso

Piazza G. D'Annunzio 1 – 31011 Asolo (TV) Codice fiscale : 83001570262 - P.IVA: 00813400264

tel. 0423/0423 5245

www.comune.asolo.tv.it

Posta Elettronica Certi fi cata(pec): comune.asolo.tv@pecveneto.it Email: protocollo@comune.asolo.tv.it

AREA LAVORI PUBBLICI

N. generale 144 del 29/02/2024

OGGETTO: REALIZZAZIONE PALESTRA SCOLASTICA IN VIA DEI TARTARI **CUP** B22E18002950005. **OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA** NEXTGENERATIONEU MISURA 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI SICUREZZA Ε RIQUALIFICAZIONE **DELL'EDILIZIA** IN SCOLASTICAAPPROVAZIONE MODIFICA IN CORSO D'OPERA DISPOSTA AI SENSI ART. 106 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 50/2016.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 29/02/2024 al 15/03/2024.

Determinazione n. 144 del 29/02/2024

OGGETTO:

REALIZZAZIONE PALESTRA SCOLASTICA IN VIA DEI TARTARI CUP B22E18002950005. OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU MISURA 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICAAPPROVAZIONE MODIFICA IN CORSO D'OPERA DISPOSTA AI SENSI ART. 106 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. 50/2016.

IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI



Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 15/07/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione palestra scolastica in via dei Tartari" dell'importo complessivo di Euro 2.845.000,00
- di cui Euro 2.318.000,00 per lavori a base d'appalto, comprensivi di Euro 34.248,72 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 434 del 19/07/2021, è stato disposto di appaltare i lavori di realizzazione della palestra scolastica in via dei Tartari ad Asolo dell'importo a base di gara di Euro 2.318.000,00 di cui Euro 34.248,72 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e lett. b) del comma 2 dell'art. 1 del Decreto Legge 16/07/2020, n. 76 convertito in legge 120/2020, così come modificato dal Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, ora convertito con Legge 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto che:

- con determinazione del responsabile del servizio n. 544 del 06/10/2021 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati al costituendo R.T.I. tra COSTRUZIONI DALLA LIBERA SrI (mandataria) con sede in via San Gaetano, 17 31030 Castelcucco (TV) P.Iva 03135020265, VIVERE IL LEGNO SrI (mandante) con sede in via Sangallo, 137 53036 Poggibonsi (SI) P.Iva 01140780527, TERMOIDRAULICA SBRISSA SrI (mandante) con sede in via delle Fosse, 22 31037 Ramon di Loria (TV) P.Iva 03643830262, per l'importo di € 2.203.584,06 (di cui € 2.169.335,34.= per lavori ed € 34.248,72 per oneri di sicurezza);
- con atto del 28/01/2022 Rep. n. 556 è stato sottoscritto il contratto d'appalto;
- per il contratto in essere è stato assegnato il CIG 8844742000;

Dato che:

- in data 17/02/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori tra la Direzione Lavori e l'Appaltatore, dando atto che il tempo utile per completarli ammonta a 360 giorni naturali e consecutivi;
- con determinazione dirigenziale n. 637 del 14/11/2022 è stata autorizzata una proroga di 120 giorni sui tempi utili contrattuali;
- con determinazione dirigenziale n. 358 del 07/06/2023 è stata autorizzata una seconda proroga di 90 giorni del termine utile contrattuale per la realizzazione dei lavori, aggiornata al 09/09/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 533 del 18/09/2023 è stata autorizzata una terza proroga di 120 giorni sui tempi utili contrattuali;

- è stata disposta una sospensione dei lavori da parte della Direzione Lavori, per giorni 32, tra il 25/01/2024 con ripresa il 27/02/2024, in attesa dell'approvazione della Modifica in corso d'opera;
- ad oggi è stato autorizzato un subappalto per la fornitura e posa dei serramenti;

Dato che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016, con atto in data 30/03/2022 è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione contrattuale del 20% per l'importo di € 440.716,81 (iva 10% esclusa), pari a complessivi di € 484.788,49;
- con atto del 16/08/2022 è stata disposta la liquidazione del 1° SAL per l'importo di € 325.000,00 (iva 10% esclusa), pari a complessivi 357.500,00, e del 1° SAL bis relativo alla revisione prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., per l'importo disponibile di € 28.213,29 (iva 10% esclusa);
- con atto del 24/05/2023 è stata disposta la liquidazione del 2° e 3° SAL per l'importo rispettivamente di € 39.500,00 (iva 10% esclusa) e di € 280.000,00 (iva 10% esclusa), pari a complessivi 351.450,00;
- con atto del 06/09/2023 è stata disposta la liquidazione del 4° SAL per l'importo di € 389.000,00 (iva 10% esclusa), pari a complessivi € 427.900,00;
- con atto del 14/02/2024 è stata disposta la liquidazione del 5° SAL per l'importo di € 294.200,00 (iva 10% esclusa), pari a complessivi € 323.620,00;

Preso atto che ad oggi il contratto non ha subito modifiche e variazioni, e che la Direzione Lavori ha reso nota la necessità, previo confronto con il R.U.P., di disporre una "Modifica in corso d'opera", derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili, tese al miglioramento funzionale del nuovo fabbricato scolastico;

Dato che, dopo opportuni confronti e valutazioni con il R.U.P. e l'Appaltatore, con nota del 18/12/2023 prot. n. 25932, a cui è seguito un secondo deposito con prot. 1331 del 18/01/2024, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la Modifica in corso d'opera n. 1 datata 14/12/2023, completa di Relazione generale, Quadro economico, computo metrico estimativo, quadro comparativo di raffronto, atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, aggiornamento categorie contabili, tavole architettoniche e degli impianti. La suddetta Modifica prevede un aumento della spesa contrattuale di € 99.310,57, pari al 4,51% dell'importo contrattuale, e viene redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto le modifiche non alterano gli elementi essenziali del contratto, così come specificato all'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

L'entità delle modifiche non comporta l'acquisizione di nuove autorizzazioni e pareri da parte di Enti terzi.

Le variazioni vengono esplicate nella Relazione tecnica agli atti, di seguito riassunte, mentre ulteriori variazioni di modesta entità sono derivabili dal quadro comparativo di raffronto:

- Realizzazione del pavimento sportivo in legno massello in luogo del pavimento sportivo multistrato previsto nel progetto esecutivo;
- Estensione della pavimentazione in resina alle tribune in luogo della finitura in calcestruzzo lisciato a vista precedentemente prevista;
- Limitazione del rivestimento in gres della parete esterna sud del fabbricato;
- Realizzazione dell'allacciamento elettrico della palestra a partire dal contatore del Plesso scolastico;
- Estensione della pavimentazione in piastre prefabbricate di calcestruzzo e riconfigurazione della recinzione e delle aiuole nella zona di fronte all'ingresso;
- Realizzazione dell'impianto di ventilazione meccanica al servizio della zona di attività sportiva e delle tribune.

Con la Modifica in corso d'opera vengono adottate anche la serie di opere e forniture volte al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, offerte in sede di gara dall'Appaltatore, accettate dall'Amministrazione comunale e dalla DL, descritte nella Relazione tecnica e di seguito riassunte:

- Fornitura e installazione di attrezzature sportive per Volley, Basket, Calcio a 5 (porte complete di reti) e una serie di panche per gli spogliatoi;
- Ampliamento della superficie esterna pavimentata con piastre prefabbricate in calcestruzzo;
- Piantumazione di specie arboree sul lato est della palestra e davanti all'ingresso della mensa;
- Realizzazione dell'impianto di irrigazione esteso a tutte le nuove aree verdi;

- Fornitura e posa in opera di sedute da esterno monolitiche in calcestruzzo, di cestini portarifiuti di moduli portabiciclette;
- Realizzazione dell'isola ecologica per il posizionamento dei bidoni dei rifiuti del plesso scolastico;
- Fornitura e installazione di tende motorizzate per schermatura solare sui lati est e ovest della palestra;
- Installazione di stripled sui bancalini delle vetrate della palestra;
- Fornitura e installazione di circa 180 mq di controsoffitto fonoassorbente nell'area di attività sportiva.

E' opportuno inoltre specificare che, nel rispetto dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., all'atto dell'emissione del 1° SAL è stato redatto un 1° SAL bis dal quale, si è potuto riconoscere e liquidare a titolo di revisione prezzi l'importo di € 31.034,62 (iva 10% inclusa), pari al 50% degli Imprevisti del Q.E. post gara, spesa facente parte degli Imprevisti nel Quadro economico di Modifica.

Per il residuo importo da riconoscere all'Appaltatore e per gli Stati Avanzamento Lavori seguenti si è fatto ricorso alla richiesta di erogazione dei contributi del Fondo nazionale per la revisione prezzi.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento, procede di seguito ad accertare le cause della Modifica, le condizioni ed i presupposti, ai fini della loro approvazione a cura del RUP, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

1) ASPETTI FORMALI

La Modifica in corso d'opera è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Aggiornamento categorie contabili;
- N. 13 tavole architettoniche;
- N. 1 tavole impianti meccanici;

Gli elaborati sono chiari, consentono di individuare in modo unico gli interventi e sono firmati dal Direttore dei Lavori e, ove previsto, dall'Appaltatore in segno di piena accettazione.

2) ANALISI DELLE CAUSE

Le cause sono quelle già illustrate sopra, ritenute necessarie per migliorie e risolvere aspetti di dettaglio, senza alcuna modifica al volume e superficie di intervento, nel rispetto delle necessità ed obiettivi dell'Ente committente.

3) ANALISI DELL'INCIDENZA ECONOMICA

L'importo complessivo delle variazioni ammonta ad una maggiore spesa di € 99.310,57, pari al 4,51% dell'importo contrattuale.

La Modifica rientra nella casistica di cui all'art.106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili, senza alterare la natura generale del contratto, senza alterare gli elementi essenziali del contratto, così come specificato all'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che la Modifica comporta altresì, tra le Somme a disposizione del Quadro economico, le seguenti modifiche e aggiornamenti:

- un riconoscimento al Direttore dei lavori per le maggiori spese tecniche necessarie alla redazione della Modifica e alla direzione dei maggiori e/o diversi lavori, oltre che per l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, per l'onorario di € 18.600,00 (C.I. 4% ed oneri fiscali esclusi), al netto del ribasso del 40,00% rispetto alle tariffe professionali di riferimento;
- l'aggiornamento e attualizzazione delle spese tecniche necessarie ad attività tecniche (verifica, accatastamento, collaudi e commissioni);
- l'adeguamento della spesa dell'Iva per lavori e spese tecniche;

 l'inserimento dell'importo di € 31.034,62 (iva inclusa) già riconosciuto e liquidato all'Appaltatore, quale aggiornamento dei prezzi per la quota in carico all'Ente rispetto al 1° SAL bis, nel rispetto dell'art. 26 c. 1 del D.L. 50/2022;

Accertato che la Modifica prevede un aumento di giorni 60 del tempo utile contrattuale, come previsto nell'Atto di sottomissione sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa;

Considerato che, ai fini dell'approvazione della suddetta Modifica a cura del RUP, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- la variante rientra nella casistica di cui all'art. 106, comma 1 lett. e), senza alterare gli elementi essenziali del contratto;
- ai sensi del comma 7 del medesimo art. 106 l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
- è contenuta entro il limite del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- non comporta un aumento di spesa del quadro economico di progetto e non altera la sostanza del pro-
- non è imputabile alcuna responsabilità della Stazione Appaltante;
- tutta la documentazione è stata sottoscritta dall'Appaltatore in segno di completa accettazione;
- non è soggetta a richiesta di ulteriori pareri, nulla osta e/o autorizzazioni;

Dato altresì che, in merito alle maggiori competenze dovute alla direzione lavori:

- con nota del 13/12/2023 prot. n. 25639 è stata prodotta la documentazione per la quantificazione della tariffa professionale ai sensi del D.M. 17/06/2016, in particolare disponendo il calcolo del compenso dovuto per la redazione della Modifica in corso d'opera, per le attività tecniche per opere complementari, e in modo forfettario per le maggiori prestazioni riguardanti la contabilità bis redatta ai fini dell'accesso al fondo ministeriale per la revisione prezzi, ridotto dello sconto offerto in sede di affidamento dell'incarico professionale, da cui deriva un compenso professionale aggiuntivo di € 18.600,00, al netto di C.I. ed iva;
- che all'atto del conferimento dell'incarico tecnico era stata prevista la possibilità di una modifica e/o aumento delle prestazioni professionali;
- che l'importo degli incarichi conferiti è contenuto entro i limiti di Legge;
- che il maggior onorario dovuto, per le considerazioni sopra esposte, è da considerarsi congruo;

Vista la seguente rimodulazione del quadro economico derivante dalla Modifica in corso d'opera datata 14/12/2023, meglio evidenziata negli allegati agli atti:

avori di contratto, € 34.248,72 come oneri per la sicurezza inclusi € 2.302.894		
- Spese tecniche di progettazione, DL e coord. Sicurezza	€	143.983,34
- Spese tecniche di verifica del progetto	€	13.050,54
- Spese tecniche per accatastamento	€	1.000,00
- Spese tecniche per collaudi	€	13.241,79
- Spese per accertamenti di laboratorio	€	800,00
- Contributo integrativo (CNPAIALP 4% e Cassa geometri 5%)	€	6.861,03
- IVA sui lavori (10%)	€	230.289,46
- IVA su altre spese (22%)	€	39.366,07
- Compenso incentivante	€	19.089,60
- Spese per pubblicità	€	814,27
- Spese per allacciamenti	€	5.000,00
- Spese per commissioni giudicatrici (CNPAIALP e IVA compresi)	€	3.737,60
- Tassa autorità di vigilanza LLPP	€	600,00
- Imprevisti e arrontondamento	€	64.271,66
di cui per revisione dei prezzi € 31.034,62		
di cui per ribasso e altre economie € 33.237,04		
Totale	€ 2.845.000,00	

Visti:

- l'Accordo di concessione siglato con il Ministero dell'istruzione e del merito, delle linee guida per il monitoraggio e la rendicontazione, e le indicazioni generali pervenute dallo stesso Ministero in data 29/12/2023 per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia per interventi finanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, l'utilizzo del portale FUTURA e l'ottenimento del nulla osta da parte della Regione del veneto – Direzione Lavori Pubblici ed edilizia;
- la richiesta di integrazioni e chiarimenti pervenuta dalla Regione del Veneto in data 27/02/2024 prot. n. 4.443 ai fini del rilascio del nulla osta alle modifiche in corso d'opera;

Ritenuto:

- di procedere con l'approvazione della Modifica in corso d'opera datata 14/12/2023, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che la spesa è già interamente impegnata ai cap. 2489000, 2489001, 2489002, 2489003, 2489004;
- di riconoscere maggiori compensi al Direttore Lavori mediante subimpegno delle somme dai capitoli sopracitati:
- di autorizzare la proroga del termine utile di 60 giorni per la conclusione dei lavori;

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto 07/03/2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;

VISTO lo statuto comunale;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 16 del 27/09/2019 con il quale viene nominato il responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa, in relazione all'intervento denominato "Realizzazione palestra scolastica in via dei Tartari" – CUP B22E18002950005:

- le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare la Modifica in corso d'opera emessa dalla Direzione lavori, datata 14/12/2023, completa di tutti gli allegati, redatta dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, dal quale emerge una maggiore spesa per lavori di € 99.310,57, pari al 4,51% dell'importo contrattuale, aggiornato ad € 2.302.894,64, incluso € 34.248,72 come oneri per la sicurezza, Iva esclusa;
- di approvare la rimodulazione del quadro economico derivante dalla Modifica in corso d'opera;
- di dare atto che la variante non prevede aumenti del quadro economico, la cui spesa è già interamente impegnata ai cap. 2489000, 2489001, 2489002, 2489003, 2489004;
- di autorizzare la proroga del termine di 60 giorni per la conclusione dei lavori, che pertanto viene aggiornata al 9 aprile 2024;
- di procedere con l'aggiornamento del monitoraggio secondo le modalità stabilite dall'Accordo di concessione siglato con il Ministero dell'istruzione e del merito, nonché agli adempimenti previsti per l'approvazione della Modifica da parte della Regione del Veneto e del Ministero dell'istruzione e del merito;
- di riconoscere all'Ing. Francesco Rizzato dello studio Tecnohabitat Ingegneria con sede in Corte Maggiore, 22/5 31044 Montebelluna (TV), P.Iva 00488930264, in qualità di direttore dei lavori, il maggior compenso di 18.600,00 (C.I. 4% ed oneri fiscali esclusi), per complessivi € 23.599,68, per la redazione della Modifica e alla direzione dei maggiori e/o diversi lavori, oltre che per l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

- di sub-impegnare l'importo di € 23.599,68 corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili come di seguito indicato:

Anno	Missione	Progr.	Titolo	V livello	Capitolo	Importo euro	Beneficiario	Esigibilità
2024	10	5	2	2.02.01.09.003	2489004 (imp. Cont. 164-1 2024)	23.599,68	Ing. Rizzato Studio Tecnohabitat Ingegneria	2024

- di dare atto che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n.136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari, e che i CIG assegnati sono i seguenti:
- a) 8533010E99 per l'incarico tecnico di cui al suindicato impegno di spesa, oggetto di aggiornamento nel sistema SIMOG;
- b) 8844742000 per l'appalto dei lavori, la cui spesa è già impegnata, oggetto di aggiornamento nel sistema SIMOG:
- di darsi atto che:
- a) non è dovuto alcun contributo all'ANAC;
- b) il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- c) che nei confronti degli operatori economici verrà verificata la regolarità contributiva all'atto del pagamento dei compensi;
- di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.asolo.tv.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Responsabile Area Lavori Pubblici Andrea Bedin



COMUNE DI ASOLO

Provincia di Treviso

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Lavori Pubblici nr.144 del 29/02/2024

ESERCIZIO: 2024 Impegno: 2024 164/0 **Data**: 22/12/2023 Importo: 43.782,88

Oggetto: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO INTITOLATO PALESTRA SCOLASTICA IN VIA DEI TARTARI OPERE

COMPLEMENTARI - CUP B25E23014260004DETERMINA A CONTRARRE.

C.I.G.: 8533010E99

SIOPE: 2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico **C.U.P.:** B22E18002950005

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico

Beneficiario: 0001487 - TECNOHABITAT INGEGNERIA ING. E. CAVALLIN ING. F. RIZZATO

Bilancio

Anno: 2024

Missione: 4 - Istruzione e diritto allo studio

Programma: 2 - Altri ordini di istruzione non universitaria

Titolo: 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Piano Esecutivo di Gestione

 Anno:
 2024
 Importo impegno:
 43.782,88

 Capitolo:
 2489004
 Subimpegni già assunti:
 20.183,20

aphtolo. 2409004 Summpegrii gia assunu. 20.103,20

Oggetto: COSTRUZIONE PALESTRA SCOLASTICA (AVANZO Subimpegno nr. 164/4: 23.599,68 AMMINISTRAZIONE)

Disponibilità residua: 0,00

Progetto:

Resp. spesa:UFF. LAVORI PUBBLICI - AREA TECNICAResp. servizio:UFF. LAVORI PUBBLICI - AREA TECNICA

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

ASOLO Ii, 29/02/2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Asolo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PELLIZZARI SABRINA in data 29/02/2024