

06/02/2024
Firmato
DA
BUDIM
AHDNR



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

Città di Asolo Provincia di Treviso



Piazza G. D'Annunzio - 31011 Asolo (TV)
TEL: 0423 5245 FAX: 0423950130

E-Mail: protocollo@comune.asolo.tv.it PEC: comune.asolo.tv@pecveneto.it

**INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIOEU
CUP B24D23000230006
CIG 969691643A**

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ASILO NIDO IN VIA DEI
TARTARI – ASOLO (TV)"

COMMITTENTE: CITTA' DI ASOLO

TITOLO: STATO FINE LAVORI

ELABORATO: CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
COMPOSTO DA N. 7 PAGINE

Asolo 27/02/2024

Il Tecnico
Per. Ind. Enrico Zamboni



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Lavori di: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ASILO NIDO IN VIA DEI TARTARI – ASOLO (TV)"

Impresa: **Frezza Luca Idrotermica Via Forestuzzo, 17 31011 Asolo (TV)**

CONTRATTO N. 3 DEL 11/09/2023

Importo contrattuale dei lavori: € 46.863,03 per lavori a base d'appalto, oltre a € 303,82 per oneri desti nati alla sicurezza, per complessivi € 47.166,85 più € 10.376,71 per I.V.A. 22% e quindi complessivamente per € 57.543,56

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 D.M. 50/2016)

Progetto originario

Il progetto dei lavori sopraindicati in data 08/06/2023 redatto da Enrico Per. Ind. Zamboni del complessivo importo di € 70.000,00 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale del comune di Asolo n. 86 in data 15/06/2023;

QUADRO ECONOMICO "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ASILO NIDO IN VIA DEI TARTARI – ASOLO (TV)" CUP B24D23000230006		
A)	Somme previste per i lavori	Euro
A.1	Opere serramenti PVC	11 923,85 €
A.2	Opere idrauliche (riqualificazione CT)	31 740,16 €
A.3	Opere Elettriche	4 648,39 €
A.4	Oneri sicurezza	303,82 €
	TOTALE "A"	48 616,22 €
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	I.V.A.(22%)	10 695,57 €
B2	Spese tecniche progettazione e DL	8 947,53 €
B3	Spese tecniche sicurezza	880,00 €
B4	Incentivo funzioni tecniche 80% (comma 3 art.113 D.Lgs.50/2016)	583,39 €
B5	Incentivo funzioni tecniche 20% (comma 4 art.113 D.Lgs.50/2016)	€
B6	Contributo Anac	35,00 €
B7	Imprevisti Arrotondamenti	242,29 €
	TOTALE "B"	21 383,78 €
	TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)	70 000,00 €



Finanziamento

L'opera è stata finanziata dall'unione europea NEXTGENERATIONEU

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio dell'affidamento diretto dei lavori previa acquisizione di preventivi di spesa, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa **Frezza Luca Idrotermica** che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 3% e, quindi per un importo complessivo contrattuale di **57.543.56 €** affidata con determinazione n. 431 in data 18/07/2023

Cauzione

Ai sensi dell'art. 3 del Contratto di appalto è stata emessa del polizza fideiussoria, proroga n. 505484734 del 31-12-2023 rilasciata Alianz agenzia di Asolo.

Contratto

Il contratto è stato stipulato con e CONTRATTO N. 3 DEL 11/09/2023

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 14/09/2021. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art.7 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro **90** giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il **12/12/2023**;

Sospensione e ripresa dei lavori

- Viste le problematiche legate alle interferenze con gli occupanti per la sostituzione dei serramenti oggetto di appalto in data 01/12/2023 vengono sospese le lavorazioni con apposito verbale di sospensione lavori.
- Viene concordata con apposito verbale di ripresa dei lavori in data 22/12/2023 la Ripresa dei lavori fissata in data 28/12/2023, eliminando le interferenze con gli utilizzatori dell'immobile;

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e della ripresa lavori il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del **08/01/2024**;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il **30/12/2023** con mio sopralluogo e apposita comunicazione di ultimazione lavori trasmessa al Comune di Asolo e al RUP e quindi entro il termine utile sopra riportato;

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice non è stata erogato nessun acconto.



Contabilità

Con apposito Verbale del 06/11/2023 sono stati concordati nuovi prezzi relativi a materiali non previsti o in variazione a quelli a base d'asta, concordati con un 3% di sconto rispetto al prezzario regionale veneto 2023.

In data 11/12/2023 la D.L. trasmette al Comune di Asolo la prima contabilità relativa ai lavori eseguiti con proposta di primo certificato di pagamento, corredato da libretto misure e registro delle contabilità. Il comune in data 11/12/2023 rilascia

- 1° certificato di pagamento in data 11/12/2023 pari a **31965,00 + iva € pari a 38997,30 €**

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 07/02/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche, così come dalla contabilità di fine lavori allegata:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	44 728,15 €	} 43386,31	} 43690,13
B) A dedurre ribasso d'asta 3%:	- 1 341,84 €		
C) Somme per la sicurezza:	303,82 €		
D) Detrazione <i>SCONTO CONCORDATO</i>	- 216,93 €	46 217,13	
Sommano	43 473,20 €	43 473,00	
IVA 22%	- 9 564,10 €	9 564,06	
Sommano	53 037,30 €	53 037,06	
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:			
1° certificato di pagamento in data 04/12/2023	38 997,30 €		
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	14 039,76 €	14 040,00	

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La spesa tra somme autorizzate e spesa fine lavori è pari a **-2.135,15 €** euro:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro **46.863,30** *47166,85*
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro **44.728,15** *43690,13*

La variazione è legata a variazioni negativa delle quantità di materiale posato o integrazione di lavorazioni a seguito di verifica in corso d'opera dell'impianto elettrico.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 215 e seguenti del dpr 207/2010 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro il 28/02/2024 (massimo 60 gg) dalla data ultimazione dei lavori.



VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 27 del mese di febbraio dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Enrico Per Ind Zamboni, dopo la riunione presso il mio studio, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Sig. Frezza Luca, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;
Architetto Luca Dallan in qualità di CSE CSP;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Nuovi generatori e componenti di impianto a pompa di calore ad integrazione impianto a pavimento;
- Nuovo generatore a pompa di calore per produzione ACS sanitaria;
- Opere accessorie relative impianto elettrico con trasformazione impianto da monofase a trifase con aumento di potenza a 20 kW.
- Sostituzione n° 2 serramenti lato Sud ed n° 2 serramenti lato Ovest.

Sono stati quindi effettuati i seguenti controlli e verifiche:

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Si da atto che la Ditta Frezza Luca termoidraulica ha concluso anche le opere accessorie previste entro 60 gg dalla fine lavori, quali

- Avviamento impianto ai fini garanzia;
- Rilascio libretto e documentazione a corredo impianto;
- Rilascio delle Dichiarazioni di Conformità Elettriche e termiche degli impianti modificati;
- Rilascio dei Certificati dei Serramenti DOP marcatura CE;
- Liberatoria dei sub appaltatori.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Per Ind. Zamboni Enrico Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Frezza Luca Idrotermica corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti o concordati in fase di verbale;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti

~~53.037,30 €~~; 53037,06 IVA 14CLUSA



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° codice impresa 1156647-61 posizione assicurativa territoriale 93080777-19 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ASILO NIDO DI VIA DEI TARTARI" CUP B24D23000230006 – CIG 9918968F52 appaltati dall' Impresa Frezza Luca Idrotermica con sede in Asolo via Forestuzzo n° 17

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

PROPONE LA LIQUIDAZIONE DEL CREDITO SPETTANTE

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Lavori somministrati	Euro 43.386,31	
Oneri di sicurezza	Euro 303,82	
Ritenuta per infortuni	Euro 216,93	217,13
Certificato primo Sal	Euro 31.965,00	
Ammontare delle detrazioni	Euro 32.181,93	32182,13
Credito Impresa	Euro 11.508,00	
IVA al 22% sul credito	Euro 2.531,76	
Resta a credito liquido dell'Impresa	Euro 14.039,76	
(diconsi Euro quattordicimilatrentanove,76 cent)		

che possono essere corrisposte all'impresa Luca **Frezza Idrotermica** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione; che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Asolo, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative. Si è redatto il presente Atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti e emesso in forma digitale, sottoscritto con firma digitale dalla DL e dall'Appaltatore, dandosi atto che questo verbale è inoltrato tramite Pec al RUP entro cinque giorni dalla presente data per il VISTO.

Asolo lì 27/02/2024

L'impresa appaltatrice Luca Frezza Idrotermica

Il direttore dei lavori

Visto: Il responsabile del procedimento

Il Titolare Sig. Frezza Luca

(documento informatico firmato digitalmente – art. 24 d. lgs. 82/2005)

p.i. Enrico Zamboni

(documento informatico firmato digitalmente – art. 24 d. lgs. 82/2005)

geom. Andrea Bedin

(documento informatico firmato digitalmente – art. 24 d. lgs. 82/2005)