



CITTÀ DI ASOLO

Provincia di Treviso

Piazza G. D'Annunzio 1 – 31011 Asolo (TV)
Codice fiscale : 83001570262 - P.IVA: 00813400264
tel. 0423/0423 5245
www.comune.asolo.tv.it
Posta Elettronica Certificata(pec): comune.asolo.tv@pecveneto.it
Email: protocollo@comune.asolo.tv.it

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 20/01/2025

OGGETTO: VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - DOCUMENTO DEL SINDACO - ILLUSTRAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE NR.11 DEL 23/04/2004 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno **2025** il giorno **20** del mese di **Gennaio** alle ore 20.00 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, si è riunito il Consiglio in seduta Ordinaria per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Dalla Rosa Franco	SI	Rigo Sonia	SI
Migliorini Mauro	SI	Scanduzzi Cristina Elena	SI
Basso Laura	SI	Silvestrini Rosy	SI
Bonsembiante Beatrice	SI	Vendrasco Giordano	sì, da remoto
Canil Andrea	SI	Piva Marco	AG
Gazzola Manuel	SI	Gallina Valeria	SI
Petrin Emmanuele	SI		

Presenti : 12 Assenti : 0 Assenti Giustificati : 1

Partecipa il Segretario Comunale, Curti Sandra.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Dalla Rosa Franco.

OGGETTO: VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.). DOCUMENTO DEL SINDACO - ILLUSTRAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE NR.11 DEL 23/04/2004 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge Urbanistica Regionale n.11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni ed integrazioni articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);

Ciò premesso,

RICORDATO che:

- il Consiglio Comunale di Asolo con deliberazione n. 7 in data 28.02.2019 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, successivamente approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Treviso il 30.10.2023;
- l'esito della Conferenza dei servizi è stato ratificato con Decreto del Presidente della Provincia (decreto n.188 del 06.11.2023), pubblicato nel B.U.R. n.152 del 24.11.2023 e conseguentemente il PAT è entrato in vigore il giorno 09.12.2023;

DATO ATTO che con delibera nr.173 del 14 dicembre 2023, ovvero immediatamente a seguito dell'efficacia del P.A.T., la Giunta Comunale ha assunto un atto deliberativo di indirizzo per attivare fin da subito la procedura per la variante al primo piano degli interventi (P.I.);

DATO ATTO che conseguentemente all'atto deliberativo sopra citato, è stato affidato l'incarico per lo studio di micro zonazione sismica di II° livello, necessario ai fini della redazione della 1^ variante al primo P.I.;

DATO ATTO che con la nomina del nuovo Sindaco lo scorso giugno 2024, la nuova amministrazione ha invitato, con apposito avviso, chiunque ne avesse interesse a presentare proprie idee, proposte o progetti utili alla costruzione della Variante al primo Piano degli Interventi (P.R.G. vigente);

DATO ATTO che oramai è in via di conclusione lo studio di micro zonazione sismica di II° livello e quindi sono maturi i tempi per procedere con l'elaborazione della Variante di P.I.;

DATO ATTO che sono stati affidati gli incarichi per la predisposizione della Variante sia per la matrice urbanistica che per quella ambientale (Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.);

VISTO il documento programmatico di mandato amministrativo anni 2024-2029;

VISTO l'art. 18 della L.R. n.11/2004 che prevede che il Sindaco predisponga preliminarmente un Documento che fissi gli obiettivi della nuova pianificazione, da presentarsi al Consiglio comunale, al seguito del quale si dà avvio alla redazione del PI o sue varianti e alle forme di partecipazione e concertazione previste dall'art. 5 della medesima legge regionale, coinvolgendo cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali in un dialogo pubblico sui temi di cambiamento proposti

dal documento;

RICHIAMATO il citato art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, che recita: “Il Sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale”;

CONSIDERATO quindi che viene assegnato al Sindaco il compito di “predisporre il documento” propedeutico al procedimento di formazione della Variante al primo Piano degli Interventi,

DATO atto che Il Documento del Sindaco per il nuovo Piano degli Interventi, oggetto di illustrazione, risulta così articolato:

- *Premessa;*
- *I contenuti tecnici del nuovo Piano degli Interventi*
- *La concertazione e la partecipazione;*
- *Procedura.*

ACCERTATO che in particolare i contenuti del nuovo Piano degli Interventi sono riconducibili ai seguenti temi:

- Recepimento degli accordi di pianificazione sottoscritti ai sensi dell’art. 6 della LR 11/2004;
- Recepimento delle disposizioni sul credito edilizio ai sensi dell’art. 4 LR 14/2019, comprensivo del
- Regolamento del Credito edilizio, del Registro del Credito Edilizio e della Mappa del Valore Immobiliare;
- Disciplina delle Strutture agricole produttive non più funzionali e delle attività produttive in zona impropria;
- Adeguamento delle Norme Tecniche Operative al quadro regolamentare definito dal DPR 380/01 e s.m.i., alla LR 14/2019, alle disposizioni del PAT, nonché dalla prevista unificazione delle definizioni urbanistiche definita dalla conferenza Stato-Regioni, alle indicazioni dello Studio di microzonazione sismica di II° livello, alle indicazioni della Valutazione Ambientale Strategica, alle indicazioni di alcune varianti puntuali di PRG e alle eventuali indicazioni dell’amministrazione comunale relative all’aggiornamento del testo unico per l’edilizia;
- Trasposizione del PRG vigente in formato shape ed allineamento della pianificazione vigente a tutte le varianti parziali e piani urbanistici attuati su base C.T.R.;
- Recepimento entro gli ambiti di urbanizzazione consolidata, alle aree idonee al miglioramento della qualità urbana e alle aree di riqualificazione e riconversione delle previsioni strategiche del P.A.T. adeguate alle misure di programmazione e di controllo sul contenimento dell’uso del suolo definiti dalla L.R. 14/2017;
- Individuazione dei manufatti incongrui ai sensi dell’art. 4 della LR 14/2019;

DATO ATTO che il Sindaco ha provveduto alla lettura integrale del documento predisposto ai sensi dell’art.18 della L.R. 11/2004 e ss. mm. e dii.;

RITENUTO che il Documento del Sindaco sia l’atto preliminare, necessario e fondamentale per poter attuare l’attività di programmazione e sviluppo del territorio comunale in coerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio,

PRESO ATTO che, ai sensi del comma 2 dell’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, “... omississ.... L’adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati”.

VISTA la Legge Regionale del 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO della lettura della comunicazione del Sindaco;

Aperta la discussione, intervengono il Sindaco e i Consiglieri Silvestrini, Vendrasco e Petrin, come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà allegato alla delibera di approvazione della seduta del 20/01/2025.

EVIDENZIATO che il presente punto non è soggetto a votazione da parte del Consiglio Comunale;

D E L I B E R A

1) di prendere atto dell'avvenuta illustrazione della "Comunicazione del Sindaco al Consiglio Comunale ai sensi del primo comma dell'art.18 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11" e successive modificazioni ed integrazioni;

2) che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione rivolta alla formazione del nuovo strumento urbanistico.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / 3

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Ambiente**

Oggetto: **VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - DOCUMENTO DEL SINDACO -
ILLUSTRAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE NR.11 DEL
23/04/2004 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole al solo procedimento**

Data 10/01/2025

Il Responsabile di Settore

Maurizio Bonifacio

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
DALLA ROSA FRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CURTI SANDRA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Asolo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento é stato firmato da:

Dalla Rosa Franco in data 23/01/2025
Sandra Curti in data 22/01/2025