

AL SIG. SINDACO
del Comune di Asolo
Piazza G. D'Annunzio, 1
31011 ASOLO (Treviso)

- ☐ Consegna a mano
- ☐ Raccomandata R.R.
- ☐ P.e.c.

OGGETTO: Avviso per l'acquisizione di proposte puntuali o accordi di pianificazione sui temi proposti nel DOCUMENTO DEL SINDACO ai fini della formazione della Variante al Primo Piano degli Interventi.

Il/la sottoscritto/a

Nome	
Cognome	
Data di nascita	
Luogo di nascita	
Indirizzo	
Recapito telefonico	
E-mail	

in qualità di *(indicare una delle posizioni)*:

☐	proprietario
☐	comproprietario
☐	legale rappresentante
☐	amministratore
☐	possessore di altro diritto reale di godimento
☐	altro (specificare:)

N.B.: in caso di qualifica diversa da proprietario, la presente va integrata (allegando altro similare modello) con l'indicazione degli altri comproprietari o della società/azienda, ecc., e dovrà riportare la firma anche degli altri comproprietari e/o altri aventi titolo.

VISTO l'avviso prot. 3924 del 26/02/2025 con il quale il SINDACO invita **chiunque ne abbia interesse, a presentare proposte puntuali o accordi di pianificazione sui temi proposti nel DOCUMENTO DEL SINDACO ai fini della formazione della Variante al Primo Piano degli**

Interventi;

CONFERMATO di aver preso visione del Documento del Sindaco, consultabile nel sito istituzionale o presso gli uffici comunali;

PRESENTA / PRESENTANO

La seguente proposta puntuali o accordo di pianificazione sui temi proposti nel DOCUMENTO DEL SINDACO ai fini della formazione della Variante al Primo Piano degli Interventi

(barrare con una X il caso di interesse):

- ☐ Recepimento degli accordi di pianificazione sottoscritti ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004;
- ☐ Recepimento delle disposizioni sul credito edilizio ai sensi dell'art. 4 LR 14/2019, comprensivo del Regolamento del Credito edilizio, del Registro del Credito Edilizio e della Mappa del Valore Immobiliare;
- ☐ Disciplina delle Strutture agricole produttive non più funzionali e delle attività produttive in zona impropria;
- ☐ Adeguamento delle Norme Tecniche Operative al quadro regolamentare definito dal DPR 380/01 e s.m.i., alla LR 14/2019, alle disposizioni del PAT, nonché dalla prevista unificazione delle definizioni urbanistiche definita dalla conferenza Stato-Regioni, alle indicazioni dello Studio di microzonazione sismica di II° livello, alle indicazioni della Valutazione Ambientale Strategica, alle indicazioni di alcune varianti puntuali di PRG e alle eventuali indicazioni dell'amministrazione comunale relative all'aggiornamento del testo unico per l'edilizia;
- ☐ Recepimento entro gli ambiti di urbanizzazione consolidata, alle aree idonee al miglioramento della qualità urbana e alle aree di riqualificazione e riconversione delle previsioni strategiche del P.A.T. adeguate alle misure di programmazione e di controllo sul contenimento dell'uso del suolo definiti dalla L.R. 14/2017;
- ☐ Individuazione dei manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4 della LR 14/2019;
- ☐ Riqualificazione dell'area ex scuole elementari e delle zone limitrofe di Villa d'Asolo;
- ☐ Riqualificazione viali e aree circostanti a Casella e realizzazione di un nuovo marciapiede per collegare Ca' Vescovo a viale Tiziano;
- ☐ Riqualificazione dell'edificio ex scuole elementari di Pagnano d'Asolo;
- ☐ Riqualificazione del parcheggio presso l'ex Ospedale e individuazione di nuovi piccoli parcheggi localizzati lungo le strade di accesso al centro storico. Decoro urbano del centro storico (bagni pubblici, cura del verde, pulizia delle mura). Definizione di modalità di accesso al centro storico anche con modalità green;
- ☐ Riconversione di alcuni ex edifici scolastici in spazi dedicati a servizi pubblici;
- ☐ Ripristino, riqualificazione e valorizzazione dei luoghi di interesse storico e culturale;
- ☐ Altro

(barrare con una linea quello non previsto)

L'area/l'edificio è ubicata/o in via/viale/vicolo/contrada/piazza n. ed è catastalmente censita/o al N.C.T./N.C.E.U. del comune di Asolo come di seguito:

(se più fogli e /o più mappali, riportarli di seguita nella medesima riga)

Sez. (NCEU)	nr. ☐ A ☐ B ☐ C
-------------	--

Foglio	nr.
Mappale/i	nr.

Si conferma di aver preso visione dell'avviso sopra richiamato e anche quindi che la presentazione delle proposte/accordi non vincola in alcun modo l'Amministrazione nei confronti di chi le abbia presentate. Esse saranno recepite solo nel caso in cui saranno ritenute coerenti con il Documento del Sindaco.

Allegati:

- 1) estratto di mappa catastale aggiornato (obbligatorio);
- 2) estratto del P.A.T. (TAV. 04 – TRASFORMABILITÀ) dell'area oggetto della richiesta (obbligatorio);
- 3) una relazione illustrativa di idea/proposta/progetto/di disciplina normativa (obbligatorio)
 - ☐ eventuali elaborati grafici esplicativi
 - ☐ ulteriore modello/i per l'identificazione di altri aventi diritto sull'area/edificio

Si prende atto che l'Amministrazione potrà richiedere ulteriore documentazione nel caso in cui quella presentata non sia ritenuta sufficiente per una valutazione adeguata della proposta.

Luogo e data: , li / /2025

Il/i richiedente/i
