

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1 DEL 07/01/2021

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN AREA C2.1/4
IN VIA GIOTTO IN LOCALITÀ CASELLA D'ASOLO; VARIANTE ALLE NORME TECNICHE.**

L'anno **2021** addì **7** del mese di **Gennaio** alle ore 18.00 con modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e s.m.i. e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto in data 26/03/2020, nr. 3 si è riunito la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

All'appello risultano

| Nominativo | | Presente |
|-------------------|--------------|----------|
| Migliorini Mauro | Sindaco | SI |
| Dalla Rosa Franco | Vice Sindaco | SI |
| Silvestrini Rosy | Assessore | SI |
| Canil Andrea | Assessore | SI |
| Pessetto Gerardo | Assessore | SI |

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN AREA C2.1/4 IN VIA GIOTTO IN LOCALITÀ CASELLA D'ASOLO; VARIANTE ALLE NORME TECNICHE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione G.R.V. n. 168 del 26.01.2001 di approvazione P.R.G.;

VISTE le successive delibere di Consiglio Comunale e di G.R.V. che hanno approvato alcune varianti al P.R.G. di Asolo;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale nr.14 del 12/04/2011 con la quale veniva approvato un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di Iniziativa privata in area C2.1/4 in Via Giotto in località Casella d'Asolo;

DATO atto che è stata sottoscritta una convenzione urbanistica di attuazione del predetto strumento urbanistico, avanti al Notaio F. Imparato di Asolo con atto Rep.133.108 in data 12/01/2012;

RISCONTRATO che con atto Rep.145.202 in data 08/06/2017 le ditte lottizzanti hanno ceduto gratuitamente al Comune le previste opere ed aree di urbanizzazione previste dal piano urbanistico attuativo per e nella zona C2.1/4;

DATO atto che il Piano Urbanistico di che trattasi è ancora vigente non essendo trascorsi i termini di legge e ricordato l'art.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. che rende il presente P.U.A. valido fino alla data di validità del PRG stesso;

VISTA l'istanza presentata in data 08/10/2020 al prot. nr.19903 con la quale gli aventi diritto hanno chiesto una variante al P.U.A. vigente consistente nella modifica di un accesso ad un lotto e la modifica dell'art.5 punto 8 delle norme tecniche di attuazione del PUA, il tutto accompagnato da relazione tecnica, norme approvate-di variante-comparative, elaborato grafico approvato-di variante-comparativo;

VISTA anche la documentazione integrativa presentata in data 30 ottobre 2020 registrata al prot.21217, costituita dall'aggiornamento della Tav.4 presentato il 08/10/2020;

DATO atto che per la tipologia di Variante non si devono assumere pareri da parte di Enti terzi eventualmentemente competenti né dovrà essere attivato il procedimento di V.A.S.;

DATO ATTO che la presente non comporta aspetti di ordine contabile, né impegno di spesa da parte dell'Amministrazione;

VISTI gli artt.19 e 20 della Legge regionale nr.11 del 23.04.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 in particolare l'art.39 lett.a), pertanto la presente deliberazione andrà pubblicata sul sito istituzionale anche alla voce "amministrazione trasparente Pianificazione e governo del territorio – Piani urbanistici attuativi”;

VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150;

VISTO il Testo Unico per l'edilizia nr.380/01;

VISTA la legge nr.241/90 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il vigente strumento urbanistico comunale ed il regolamento edilizio comunale;

VISTO l'adottato Primo Piano di Assetto del territorio (P.A.T.) con delibera di consiglio comunale nr.07 del 28/02/2020;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art.20 – punti 13 e 14 - della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la VARIANTE al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata - in area C2.1/4 in Via Giotto in località Casella d'Asolo, redatto dal tecnico arch. Nadia Rosato, secondo i seguenti atti ed elaborati che non vengono allegati alla presente ma sono in atti all'ufficio urbanistica-edilizia ed ambiente :

- Relazione tecnico-illustrativa;
- All.B) - Norme Tecniche di Attuazione approvate;
- All.B) - Norme Tecniche di Attuazione aggiornate con variazione;
- All.B) - Norme Tecniche di Attuazione aggiornate comparativa;
- Tav.04 – Planivolumetrico con lotti indicativi - APPROVATA;
- Tav.04 – Planivolumetrico con lotti indicativi - VARIATA 2020;
- Tav.04 – Planivolumetrico con lotti indicativi - COMPARATIVA;

2. di dare atto che il P.U.A. dovrà essere depositato presso la Segreteria del Comune con le modalità previste dall'art. 20 della L.R. 11/2004;

3. di dare atto che per l'entità e tipologia della Variante, non si deve procedere alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

4. di trasmettere la presente all'ufficio CED per procedere altresì, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 in particolare l'art.39, alla pubblicazione sul sito istituzionale anche alla voce "amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio – Piani urbanistici attuativi”;

5. di dare atto che il P.U.A. sarà sottoposto, ai sensi dell'art.20 – punto 4 -della L.R. 11/2004 e s.m.

ed i., all'approvazione da parte della Giunta Comunale;

6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione.

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con separata votazione unanime espressa palesemente.

La presente deliberazione è inserita in elenco da comunicarsi ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021** / 1

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Ambiente**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN AREA C2.1/4 IN VIA GIOTTO IN LOCALITÀ CASELLA D'ASOLO; VARIANTE ALLE NORME TECNICHE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole per il solo procedimento

Data 05/01/2021

Il Responsabile di Settore

Maurizio Bonifacio

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 07/01/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Chiara Carinato

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
MIGLIORINI MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE
FOMMEI CLAUDIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Asolo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Migliorini Mauro;1;158765476875274319376447422768055973218
FOMMEI CLAUDIO;2;6829318