

## **VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 50 DEL 11/03/2021**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA Z.T.O. C2.2/4; PRESA ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

L'anno **2021** addì **11** del mese di **Marzo** alle ore 18.00 con modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e s.m.i. e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto in data 26/03/2020, nr. 3 si è riunito la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

All'appello risultano

Nominativo		Presente
Migliorini Mauro	Sindaco	SI
Dalla Rosa Franco	Vice Sindaco	SI
Silvestrini Rosy	Assessore	SI
Canil Andrea	Assessore	SI
Pessetto Gerardo	Assessore	SI

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA Z.T.O. C2.2/4; PRESA ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Asolo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 08.10.1988, approvato con deliberazione di G.R.V. n. 168 del 26.01.2001;

VISTE le successive delibere di Consiglio Comunale e di G.R.V. che hanno approvato alcune varianti al P.R.G. di Asolo;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale nr. 14 del 12/04/2011 con la quale veniva approvato un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di Iniziativa privata in area C2.1/4 in Via Giotto in località Casella d'Asolo;

DATO atto che è stata sottoscritta una convenzione urbanistica di attuazione del predetto strumento urbanistico, avanti al Notaio F. Imparato di Asolo con atto Rep.133.108 in data 12/01/2012;

RISCONTRATO che con atto Rep.145.202 in data 08/06/2017 le ditte lottizzanti hanno ceduto gratuitamente al Comune le previste opere ed aree di urbanizzazione previste dal piano urbanistico attuativo per e nella zona C2.1/4;

DATO atto che il Piano Urbanistico di cui trattasi è ancora vigente non essendo trascorsi i termini di legge e ricordato l'art.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. che rende il presente P.U.A. valido fino alla data di validità del PRG stesso;

VISTA l'istanza e relativi allegati anche integrati successivamente, presentata in data 08/10/2020 al prot. nr.19903 con la quale gli aventi diritto hanno chiesto una variante al P.U.A. vigente consistente nella modifica di un accesso ad un lotto e la modifica dell'art. 5 punto 8 delle norme tecniche di attuazione;

VISTA la propria precedente delibera n. 1 del 07.01.2021 esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottata la variante al P.U.A.;

DATO atto che l'ufficio urbanistica ha provveduto alla pubblicazione online dell'avviso in data 02/02/2021 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e ss.mm. ed ii. nonché a darne pubblicità attraverso manifesti in luoghi pubblici;

VISTA la certificazione del Segretario Comunale relativa all'avvenuto deposito del P.U.A. alla Segreteria Comunale nel periodo dal 03 al 13 febbraio 2021;

VISTA l'attestazione del Segretario Comunale da cui si evince che NON risultano né osservazioni né opposizioni nei successivi 20 giorni seguenti il deposito alla Segreteria comunale;

PRESO ATTO che il piano urbanistico attuativo non contiene precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive da consentire la realizzazione degli interventi mediante S.C.I.A. e/ o ex D.I.A. e quindi gli interventi nei singoli lotti dovranno essere attuati tramite Permesso di Costruire;

DATO ATTO che per la tipologia di varianti non sono dovuti pareri di altri Enti, né il P.U.A. va sottoposto a V.A.S.;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 in particolare l'art.39 lett.a), pertanto la presente deliberazione andrà pubblicata sul sito istituzionale anche alla voce "Amministrazione trasparente"

DATO ATTO che il procedimento si è svolto secondo quanto stabilito dall'art. 20 della legge regionale nr. 11 del 23 aprile 2004 e ss.mm.ed ii.;

VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150;

VISTO il Testo Unico per l'edilizia nr .380/01;

VISTA la legge nr.241/90 e ss. mm. ed ii.;

VISTI gli artt.19 e 20 della Legge regionale nr.11 del 23.04.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente strumento urbanistico comunale ed il regolamento edilizio comunale;

PRESO atto che con deliberazione di Consiglio Comunale nr.07 in data 28/02/2019 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e che dalla data di adozione si applicano le misure di salvaguardia come disciplinato dall'art. 13 delle Norme Tecniche del P.A.T. ;

VISTO lo Statuto comunale;

DATO atto che la presente non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione e pertanto non è dovuto il parere "contabile";

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi

## **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la VARIANTE al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata - in area C2.1/4 in Via Giotto in località Casella d'Asolo, secondo gli elaborati citati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2021 di adozione del medesimo strumento urbanistico attuativo e che qui si intendono tutti

richiamati ma che non vengono allegati alla presente, ma sono in atti all'ufficio urbanistica – edilizia ed ambiente;

2. di dare atto che il P.U.A. non contiene precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive da consentire la realizzazione degli interventi mediante S.C.I.A. e/o ex D.I.A.;
3. di incaricare l'ufficio segreteria, ai sensi del comma 1bis dell'art.32 della legge 69/2009 e ss. mm. ed ii. , così come introdotto dall'art.5 – 6° comma – della legge 106/2011, affinché gli elaborati tecnici richiamati al precedente punto 1. della presente deliberazione siano pubblicati nel sito istituzionale di questa amministrazione comunale;
4. di trasmettere all'ufficio centro elaborazione dati (C.E.D.) copia della presente deliberazione, degli elaborati tecnici costituenti il P.U.A. e meglio sopra richiamati, per la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune di Asolo, il tutto ai sensi dell'art.39 punto 1. lett.b) di cui al D.L.gs nr.33 del 14 marzo 2013;
5. di dare atto che il P.U.A., dovrà essere depositato presso la Segreteria del Comune come previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
6. di dare atto che il P.U.A. entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente deliberazione;
7. di dare atto che con la presente delibera non si modificano i termini di validità del piano approvato con la delibera di Consiglio Comunale nr. 20/2010;
8. di stabilire che le modifiche introdotte con la presente approvazione della Variante non saranno oggetto di modifica integrativa della convenzione a lottizzare richiamata in premessa, in quanto già chiusa con l'avvenuta cessione delle aree, ma che la Variante costituisce aggiornamento dei soli elaborati grafici che saranno quindi in vigore dopo l'avvenuta efficacia della Variante stessa;
9. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione.
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con separata votazione unanime favorevole espressa palesemente.

La presente deliberazione è inserita in elenco da comunicarsi ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 125 del D. Lgs. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 108**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Ambiente**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA Z.T.O. C2.2/4;  
PRESA ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/03/2021

Il Responsabile di Settore

Maurizio Bonifacio

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 11/03/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Sabrina Pellizzari

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
MIGLIORINI MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FOMMEI CLAUDIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Asolo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Migliorini Mauro;1;158765476875274319376447422768055973218  
FOMMEI CLAUDIO;2;104056