

**“LOTTIZZAZIONE GIOTTO”**  
**ambito S.U.A. ai sensi della D.C.C. n°58 del 28/11/2008**  
LOCALITA' CASELLA D'ASOLO  
- via Giotto -  
ai sensi della L.R. 11/2004

**VARIANTE AL P.U.A. APPROVATO CON D.C.C. N°14 DEL  
12/04/2011**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

Con la presente si intende richiedere una variante “minore” al P.U.A. approvato, come sopra, al fine di regolarizzare una discordanza presente all'interno delle N.T.A. di piano approvate ed inserire un accesso carraio al lotto n°5.

**CARATTERISTICHE DEL P.U.A. APPROVATO**

Il PUA per cui si chiede la variante è compreso nel P.R.G. di Asolo (TV) come zona residenziale tipo “C2.2/4” avente le seguenti caratteristiche:

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1) Tipologia edilizia:       | nuove edificazioni            |
| 2) Densità di fabbricazione: | max. 1,0 mc/mq territoriale   |
| 3) Rapporto di copertura:    | max. 20% territoriale         |
| 4) Altezza del fabbricato:   | ≤ ml. 8.50 su linea di gronda |
| 5) Distanza dalle strade:    | ≥ ml. 5.00                    |
| 6) Distanza dal confine:     | ≥ ml. 5.00 o a contatto       |
| 7) Distacco tra fabbricati:  | ≥ ml. 10.00 o a contatto      |
| 8) N° max. piani :           | 2 + mansarda                  |
| 9) Portici e Logge           | max 60 mq. x unità abitativa  |

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI LOTTI INTERESSATI DALLA  
PRESENTE DOMANDA, IN QUANTO NON ANCORA EDIFICATI O  
PARZIALMENTE EDIFICATI:**

Comune di ASOLO, Foglio 15° (c/3) M.N.1866 – 1870 – 1895 – 1896 –  
1925 – 1926 – 1928 – 1937 – 1991 – 2050 – 2051 – 2052 - 2053.

## DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

La presente variante al PUA approvato riguarda specificatamente 2 punti:

**1) Variante alle NTA di piano per stralcio di indicazione nell'art.8  
(che interessa specificamente i lotti non ancora edificati e parzialmente edificati)**

La richiesta di stralcio di indicazione presente nell'art.8 viene posta per regolarizzare una discordanza rispetto a quanto presentato.

Secondo l'art.3 delle NTA di piano e la tav.4 approvate, il planivolumetrico presentato è sempre stato indicato con "lotti indicativi", (...) Non essendo state disciplinate precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche formali e costruttive (...) per cui l'art.8 che riporta (...) l'eventuale traslazione della sagoma o porzione di essa, nel limite di ml.3 per ogni lato, non costituisce variante al P.d.L. così come la possibilità dell'accorpamento di più lotti senza la modifica della posizione degli accessi. (...)

L'indicazione della possibile traslazione di soli 3 mt. va in contrasto con il fatto che il planivolumetrico è solo indicativo e non vincolante; per cui in questa sede si richiede lo stralcio dell'indicazione: nel limite di ml.3 per ogni lato.

Per lo stesso motivo viene cambiata anche la prima parte dell'art.8 in cui si indica che:

La tav.4 costituisce planivolumetrico di riferimento  
con la dicitura più corretta:

La tav.4 costituisce planivolumetrico indicativo.

**2) Inserimento di ulteriore accesso carraio al lotto n°5  
(che interessa esclusivamente la ditta DI.M.N. sas di Rosato Mauro & c.)**

Il lotto n°5 presenta già un accesso carraio da via Giotto, in questa sede si richiede di integrare con l'ulteriore accesso, da area privata, in corrispondenza di un accesso carraio già esistente, presente nel lotto n°1.

Per una migliore specifica si vedano i grafici allegati.

La servitù di passaggio sul lotto n°1 è già stata stipulata all'interno dell'atto di compravendita del 03/07/2020 n°150.591 di rep. presso Notaio Imparato; che qui si allega con relativo grafico.

Le varianti richieste si considerano minori, poiché non vanno a modificare le caratteristiche principali del P.d. L.

Pur essendo richieste per i lotti ineditati o parzialmente edificati, saranno poi valide per gli interventi che saranno realizzati su tutti i lotti.

Asolo, li 25/09/2020

ORDINE degli ARCHITETTI  
PROFESSORI  
PESAGGI  
CONSERVATORI  
della provincia di TREVISO  
12 E 10/00  
Il Progettista  
Rosato Arch. Nadia

NADIA ROSATO  
n° 2183  
sezione A  
segretario architettura