



COMUNE DI ASOLO

Provincia di Treviso

Piazza G. D'Annunzio 1 – 31011 Asoło (TV)

tel. 0423/52465

Posta Elettronica Certificata (pec): comune.asolo.tv@pecveneto.it

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11 DEL 20/01/2022

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2.2/3 E B3/15 IN VIA DON CARLO NOÈ EX VIA DEI TARTARI SITO IN LOCALITÀ CASELLA D'ASOLO_VARIANTE PER MODIFICA ACCESSO CARRAIO LOTTO N. 3. PRESA ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno **2022** addì **20** del mese di **Gennaio** alle ore 18.00 si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.
All'appello risultano

Nominativo		Presente
Migliorini Mauro	Sindaco	SI
Dalla Rosa Franco	Vice Sindaco	SI
Silvestrini Rosy	Assessore	SI
Canil Andrea	Assessore	SI
Pessetto Gerardo	Assessore	AG

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2.2/3 E B3/15 IN VIA DON CARLO NOÈ EX VIA DEI TARTARI SITO IN LOCALITÀ CASELLA D'ASOLO_VARIANTE PER MODIFICA ACCESSO CARRAIO LOTTO N. 3. PRESA ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Asolo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 08.10.1988, approvato con deliberazione di G.R.V. n. 168 del 26.01.2001;

VISTE le successive delibere di Consiglio Comunale e di G.R.V. che hanno approvato alcune varianti al P.R.G. di Asolo;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) – Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata – in area C2.2/3 e B3/15 in Via dei Tartari (ora Via don Carlo Noè) in località Casella d'Asolo, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 03.07.2008 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.09.2008;

VISTA la convenzione a lottizzare sottoscritta avanti al Notaio F. Imparato di Asolo in data 20.11.2008 Rep.123.660;

VISTA la Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) – Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata – in area C2.2/3 e B3/15 in Via dei Tartari (ora Via don Carlo Noè) in località Casella d'Asolo, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 30.03.2009 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 13.07.2009;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 09.06.2011 con la quale la viabilità pubblica realizzata con il P.U.A. in oggetto è stata rinominata “Via Don Carlo Noè”;

RISCONTRATO che con atto Rep. 144.033 in data 22.11.2016 le ditte lottizzanti hanno ceduto gratuitamente al Comune le previste opere ed aree di urbanizzazione previste dal piano urbanistico attuativo per e nella zona C2.2/3 e B3/15 in Via don Carlo Noè (ex Via dei Tartari);

DATO atto che il Piano Urbanistico di cui trattasi è ancora vigente ai sensi dell'art.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. che rende il presente P.U.A. valido fino alla data di validità del PRG stesso;

VISTA l'istanza presentata in data 06.09.2021 al prot. nr.19286 con la quale gli aventi diritto hanno chiesto una variante al P.U.A. vigente consistente nella modifica dell'accesso al lotto N.3, con lo spostamento di due parcheggi pubblici su un'area di proprietà della ditta richiedente che verrà successivamente ceduta al Comune;

VISTA la propria precedente delibera n. 158 del 07.10.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la

quale veniva adottata la variante al P.U.A.;

DATO atto che l'Ufficio Urbanistica ha provveduto alla pubblicazione on-line dell'avviso in data 17.11.2021 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e ss.mm. ed ii. nonché a darne pubblicità attraverso manifesti in luoghi pubblici;

VISTA la certificazione del 14.12.2021 del Segretario Comunale relativa all'avvenuto deposito del P.U.A. alla Segreteria Comunale nel periodo dal 18 al 27 novembre 2021;

VISTA l'attestazione del 11.01.2022 del Segretario Comunale da cui si evince che NON risultano né osservazioni né opposizioni nei successivi 20 giorni seguenti il deposito alla Segreteria comunale;

PRESO ATTO che il piano urbanistico attuativo non contiene precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive da consentire la realizzazione degli interventi mediante S.C.I.A. e/ o ex D.I.A. e quindi gli interventi nei singoli lotti dovranno essere attuati tramite Permesso di Costruire;

DATO ATTO che per la tipologia di varianti non sono dovuti pareri di altri Enti, né il P.U.A. va sottoposto a V.A.S.;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 in particolare l'art.39 lett.a), pertanto la presente deliberazione andrà pubblicata sul sito istituzionale anche alla voce "Amministrazione trasparente";

DATO ATTO che il procedimento si è svolto secondo quanto stabilito dall'art. 20 della legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e ss.mm.ed ii.;

VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150;

VISTO il Testo Unico per l'edilizia n. 380/01;

VISTA la legge n. 241/90 e ss. mm. ed ii.;

VISTI gli artt.19 e 20 della Legge regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente strumento urbanistico comunale ed il regolamento edilizio comunale;

PRESO atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2019 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e che dalla data di adozione si applicano le misure di salvaguardia come disciplinate dall'art. 13 delle Norme Tecniche del P.A.T. ;

VISTO lo Statuto comunale;

DATO atto che la presente non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione e pertanto non è dovuto il parere "contabile";

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi e legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la VARIANTE al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata - in area C2.2/3 – B3/15 in Via Don Carlo Noè (ex via dei Tartari) in località Casella d'Asolo, Variante per modifica accesso carraio lotto n. 3, secondo gli elaborati citati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 07.10.2021 di adozione del medesimo strumento urbanistico attuativo e che qui si intendono tutti richiamati ma che non vengono allegati alla presente, ma sono in atti all'ufficio urbanistica – edilizia ed ambiente;
2. di dare atto che il P.U.A. non contiene precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive da consentire la realizzazione degli interventi mediante S.C.I.A. e/o ex D.I.A.;
3. di incaricare l'ufficio segreteria, ai sensi del comma 1bis dell'art.32 della legge 69/2009 e ss. mm. ed ii. , così come introdotto dall'art.5 – 6° comma – della legge n. 106/2011, affinché gli elaborati tecnici richiamati al precedente punto 1. della presente deliberazione siano pubblicati;
4. di trasmettere all'ufficio centro elaborazione dati (C.E.D.) copia della presente deliberazione, degli elaborati tecnici costituenti il P.U.A. e meglio sopra richiamati, per la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune di Asolo, il tutto ai sensi dell'art.39 punto 1. lett.b) di cui al D.Lgs nr.33 del 14 marzo 2013;
5. di dare atto che il P.U.A., dovrà essere depositato presso la Segreteria del Comune come previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
6. di dare atto che il P.U.A. entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente deliberazione;
7. di dare atto che con la presente delibera non si modificano i termini di validità del piano approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 20/2010;
8. di stabilire che le modifiche introdotte con la presente approvazione della Variante non saranno oggetto di modifica integrativa della convenzione a lottizzare richiamata in premessa, in quanto già chiusa con l'avvenuta cessione delle aree, ma che la Variante costituisce aggiornamento dei soli elaborati grafici che saranno quindi in vigore dopo l'avvenuta efficacia della Variante stessa;
9. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con separata votazione favorevole unanimi ed espressa palesemente.

La presente deliberazione è inserita in elenco da comunicarsi ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 125 del D. Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022** / 20

Ufficio Proponente: **Ufficio Paesaggio**

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN Z.T.O. C2.2/3 E B3/15 IN VIA DON CARLO NOÈ EX VIA DEI TARTARI SITO IN LOCALITÀ CASELLA D'ASOLO_VARIANTE PER MODIFICA ACCESSO CARRAIO LOTTO N. 3. PRESA ATTO ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Paesaggio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole al solo procedimento

Data 20/01/2022

Il Responsabile di Settore

Maurizio Bonifacio

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/01/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Sabrina Pellizzari

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
MIGLIORINI MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE
FOMMEI CLAUDIO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Asolo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FOMMEI CLAUDIO in data 21/01/2022
FOMMEI CLAUDIO in data 25/01/2022