



Città di Asolo

Municipio della Città di Asolo

Provincia di Treviso

cap. 31011

cod. Fisc. 83001570262

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

**procedimento ai sensi dell'art.14 L.241/90, come da art.4 della L.R. 55/2012 e D.P.R. 160/2010
(interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale)**

19 MAGGIO 2014

OGGETTO :Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale -
S.U.A.P. Permesso di Costruire - **demolizione con ricostruzione, ampliamento e parziale
cambio d'uso dei fabbricati esistenti in Via del Capitello, con realizzazione di opere di
urbanizzazione;**
...omissis...
Ditta richiedente: Autoservizi De Zen Michele sas con sede in Via del Capitello nr.5 -
Casella d'Asolo - (TV).

PREMESSO che:

- risulta presentata istanza allo SUAP telematico - Comune di Asolo - in data 18/01/2014 identificata con il numero di pratica 03331150262-17012014-155, ricevuta al protocollo del Comune di Asolo al nr.1.162 del 21/01/2014, intestata alla ditta Autoservizi De Zen Michele sas con sede in Via del Capitello nr.5 - Casella d'Asolo - (TV), relativa al procedimento "Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale - S.U.A.P. Permesso di Costruire, relativo alla demolizione con ricostruzione, ampliamento e parziale cambio d'uso dei fabbricati esistenti in Via del Capitello con realizzazione di opere di urbanizzazione", da eseguirsi sulle aree identificate catastalmente al fg.21 mappali nr.73-900-902 e area pubblica per quanto ad alcune opere di urbanizzazione;
- l'istanza, attraverso lo SUAP telematico - era indirizzata anche alla Provincia di Treviso e alla Regione del Veneto;
- l'istanza, attraverso l'ufficio protocollo, è stata trasmessa anche all'ufficio urbanistica-ambiente oltre agli uffici edilizia privata e pubblica, lavori pubblici e commercio;
- in data 10 febbraio 2014 si è svolta la Conferenza dei Servizi Istruttoria come da verbale in atti allo S.U.A.P. telematico;

...omissis...

- con delibera di Giunta Comunale nr.65 del 28.03.2011 oggettivata "Sportello Unico per le Attività

Produttive (SUAP) - determinazione ai sensi del DPR n.160 del 7 settembre 2010", è stata costituita l'apposita unità intersettoriale operativa e di progetto, individuando nel Segretario Comunale il responsabile dell'unità operativa e di progetto;

CIO' PREMESSO:

Vista la legge regionale nr.55 del 30/12/2012;

Vista la delibera di Giunta Regionale del Veneto nr.2.045 del 19 novembre 2013;

Visto l'art.18 della Legge Regionale nr.32 del 29 novembre 2013 che modifica l'art.48 della Legge Regionale nr.11/2004;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica nr.160 del 07.09.2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto-Legge 25 giugno 2008 n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n.133 -;

Viste le Leggi nr.1150 del 17.08.1942 e ss.mm. ed ii., ex nr.47 del 28.02.1985 e ss. mm. ed ii., il D.P.R. nr.380 del 06.06.2001 e ss.mm. ed ii.;

Visti gli artt.14 e seguenti della Legge 07/08/1990 nr.241 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACCERTATO che il soggetto richiedente risulta essere:

- Autoservizi De Zen Michele sas - sede legale in Via del Capitello nr.5 - Casella d'Asolo (TV) e che la stessa risulta proprietaria degli edifici e dell'area identificata catastalmente al Fg.21 mapp. n.73-900-902 a Nord di Via del Capitello;

...omissis...

VISTI i documenti allegati alle richiamate istanze telematiche, in particolare quelli che costituiscono elaborati di cui al presente verbale ovvero adozione di Variante allo strumento urbanistico comunale di Asolo ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale nr.55/2012

...omissis...

ACCERTATO che:

- con nota prot.8.181 del 08/05/2014 il responsabile dello S.U.A.P. ha DECRETATO la convocazione della Conferenza dei servizi decisoria;

- con nota prot.8.192 in data 08/05/2014 è stata convocata la Conferenza dei Servizi Decisoria per il giorno 19 maggio 2014 alle ore 09.30 presso la sede della Provincia di Treviso in Via Cal di Breda 116 - sala riunioni dell'edificio nr.9 -, per esprimersi sulla proposta progettuale di cui all'oggetto.

- con la suddetta nota sono stati convocati i rappresentanti dei seguenti Enti:

- Comune di Asolo - Responsabile dell'unità operativa e di progetto - Sportello Unico attività produttive (S.U.A.P.) - o suoi delegati quali responsabili degli uffici interessati al procedimento;
- Provincia di Treviso - Servizio Urbanistica/Pianificazione Territoriale;

- Azienda U.L.S.S. nr.8 - Dipartimento di Prevenzione;
- Regione del Veneto - Unità Periferica del Genio Civile;
- A.R.P.A.V. - Dipartimento Provinciale di Treviso;
- Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna;
- Vigili del Fuoco di Treviso;
- S.G.I. Società Gasdotti Italia Spa;
- sono altresì stati invitati, ai sensi dell'art.14 ter della legge 241/90 e ss. mm. ed ii., l'Alto Trevigiano Servizi - S.I.I. - di Montebelluna e l'E.N.E.L. competente per territorio, in qualità di gestori di pubblici servizi, nonché i soggetti proponenti il progetto ed i rispettivi professionisti.

Dato atto che la convocazione della Conferenza dei servizi Decisoria è stata resa pubblica tramite avviso prot.8.197 del 08/05/2014 pubblicato all'albo on-line;

Visto che non sono pervenute osservazioni;

In data odierna lunedì 19 Maggio 2014 alle ore 09.40 si riunisce la Conferenza dei Servizi Decisoria;

Risultano presenti in rappresentanza degli enti:

- Maurizio Bonifacio, dipendente del Comune di Asolo, con funzioni di segretario e che presiede la

conferenza in qualità di responsabile dell'intero procedimento -variante urbanistica - all'interno dell'unità operativa e di progetto dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Asolo;

- Dott.ssa Maria Pozzobon dipendente della Provincia di Treviso - Urbanista del Settore Urbanistica e Nuova Viabilità;
- Arch. Roberto Sartor progettista della Variante urbanistica e collaboratore arch. Piero Tauro;
- Paola Carlon, dipendente del Comune di Asolo, collaboratrice dell'ufficio urbanistica-ambiente.

...omissis...

Il segretario accerta che alla seduta mancano i seguenti Enti:

- Azienda U.L.S.S. N.8 - Dipartimento di Prevenzione;
- Regione Veneto - Unità Periferica del Genio Civile di Treviso;
- A.R.P.A.V. - Dipartimento Provinciale di Treviso;
- Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso;
- Alto Trevigiano Servizi Srl;
- S.G.I. Società Gasdotti Italia Spa;
- ENEL - Dipartimento di Montebelluna;

Si da atto che:

- l'A.T.S. Alto Trevigiano Servizi Srl ha comunicato, con nota prot.9113/14 del 21.03.2014 depositata alla scrivania telematica del S.U.A.P. in data 07/04/2014 registrata al prot.gen.n.6.363 del 08.04.2014, il proprio parere con prescrizioni, che si allega;
- il Comando Provinciale Vigili del Fuoco ha comunicato, con nota prot.0008806 del 13.05.2014 depositata alla scrivania telematica del S.U.A.P. in data 14/05/2014 registrata al prot.gen.n.8.703 in data 15.05.2014, il proprio parere che si allega al presente;
- la ditta S.G.I. Società Gasdotti Italia ha comunicato, con nota prot.ESMAO/MM/fdi/2014/0505 del 23.04.2014 depositata alla scrivania telematica del S.U.A.P. in data 14/05/2014 registrata al prot.gen.n.8.705 in data 15.05.2014, il proprio parere con prescrizioni che si allega al presente;
- la Provincia di Treviso - Pianificazione Viabilità - programmazione /autorizzazioni strade - ha rilasciato nulla-osta in data 04/02/2014 prot.12149/2014 Decreto n.15/2014, che si allega;
- l'ufficio urbanistica di Asolo ha espresso il proprio parere in data 12/05/2014 prot.8.459 di endo procedimento - variante urbanistica - a seguito della documentazione pervenuta da ultimo in data 07/05/2014;
- l'ufficio edilizia di Asolo ha espresso il proprio parere in data 16/05/2014 (che si allega) di endo procedimento - permesso di costruire - a seguito della documentazione pervenuta da ultimo in data 07/05/2014 evidenziando anche che la Commissione Edilizia Comunale di Asolo si è espressa favorevolmente nella seduta del 24/03/2014;
- La Regione del Veneto - Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste - (ex unità di Progetto Genio Civile di Treviso) si è espressa con parere "sismico e idraulico" con nota prot.44628/63.05 in data 31/01/2014, che si allega;
- preso atto della nota dell'ENEL Distribuzione Spa di Montebelluna ricevuta in data 07/02/2014 al prot. gen. nr.2.326, che si allega.

Si dichiarano aperti i lavori della Conferenza dei Servizi

...omissis...

Si prende atto dell'endo-procedimento pervenuto dall'Ufficio Edilizia Privata in particolare per la legittimità degli edifici e dell'area, esistenti e che il progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole con la prescrizione

...omissis...

Ai sensi della delibera di Giunta Comunale n.77 del 14/04/2014 l'istanza di SUAP, con il Rapporto ambientale preliminare, sarà trasmessa alla Commissione Regionale V.A.S. per la verifica di

Assoggettabilità o meno a V.A.S. ai sensi del D.Lvo 152/2006 e ss. mm. ed ii.; in tal senso, pertanto, si ritiene adempiuto a quanto stabilito con il punto 4 art.4 della L.R. 55/2012.

Si prescrive:

- ...omissis...

prima della deliberazione del Consiglio Comunale (ai sensi art.4 LR 55/2012) si dovrà:

- ...omissis...

negli atti autorizzatori per gli interventi (P.d.C. e atto unico ai sensi DPR 160/2010) si dovrà prescrivere:

- ...omissis...

La Conferenza dei Servizi Decisoria, pertanto visti i pareri tutti favorevoli, con o senza prescrizioni, del Comune di Asolo, degli Enti, nonché quelli trasmessi al Comune di Asolo, approva il progetto di cui trattasi costituito dai seguenti elaborati tecnici e/o grafici a firma di tecnici abilitati, nonché da documenti amministrativi:

- ...omissis...

Il presente verbale costituisce adozione della variante "S.U.A.P. nr.2" al vigente strumento urbanistico comunale di Asolo sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi del punto 5 art.4 della L.R. 55/2012, si pronuncerà, ai sensi del punto 6 art.4 L.R. nr.55/2012, il Consiglio Comunale.

Copia del presente verbale verrà trasmessa a tutti gli enti convocati alla presente Conferenza di Servizi, nonché alla ditta richiedente.

Il Presidente conclude i lavori della Conferenza di Servizi alle ore 12.00 circa.

La presente è costituita da nr.8 pagine oltre agli allegati "n.8" meglio di seguito indicati.

Il Presidente e segretario verbalizzante

f.to geom. Maurizio Bonifacio

Il Rappresentante Provincia di Treviso

f.to urb. Dott.ssa Maria Pozzobon

Allegati:

- ...omissis...