

# ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

## ASSEVERAZIONE PER SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' (SCIA) PIANO CASA

( Legge Regionale 8 luglio 2009, nr. 14 e  
art. 23 del DPR 380/2001

Il/La sottoscritto/a ..... iscritt... all'Albo de  
..... della Provincia di ..... al n .....  
C.F./P.iva ..... tel. .... / ..... fax ..... / .....  
con studio/recapito in ..... prov. (.....) CAP. ....  
via ..... n. .... int. .... in qualità di progettista dei lavori in oggetto su  
incarico della ditta ..... riguardo all'immobile ubicato in via  
..... n° ..... località .....

**visti i limiti di applicazione di cui all'art. 9 della LR 14/09**

### DICHIARA

1. che l'intervento rientra nella tipologia (vedere tabella "Tipologia dell'intervento") art. .... LR 14/09;
2. che i lavori sono relativi a (breve relazione giustificativa della tipologia) .....  
.....  
.....
3. che la destinazione urbanistica è: Z.T.O..... di cui all'art. .... delle NTA del vigente PRG, ovvero che l'ambito è ricompreso nel PUA ..... di cui alla convenzione rep. .... n° .... del .....
4. che l'immobile ricade:  
 ambito vincolato ai sensi del titolo II "Beni paesaggistici ed ambientali "del D.Lgs. 42/04 (ex L.1497/99 e ex L. 431/85
5. che la destinazione d'uso attuale è .....
6. che i parametri edilizio-urbanistici sono:

DATI	esistente	finale	Ampliamento %
Volume	..... mc	..... mc	..... %
Superficie coperta (Sc)	..... mq	..... mq	..... %
Altezza fabbricato	..... m	..... m	
Distanza dai confini	..... m	..... m	
Distanza dalla strada	..... m	..... m	
Distanza dai fabbricati	..... m	..... m	
Sup. utile complessiva (Suc)	..... mq	..... mq	

7. che l'intervento:  non è oneroso  
 è oneroso perché  aumenta le superfici utili degli edifici;  
 muta le destinazioni d'uso degli immobili;  
 aumenta il numero delle unità immobiliari;

di aver valutato il contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 82, ultimo comma, della Legge Regionale 61/85, e delibere comunali applicative come di seguito esemplificati:

tipo	Importo di calcolo	Importo ridotto art. 7.1 LR 14/09
Oneri di Urbanizzazione Primaria	€	
Oneri di Urbanizzazione Secondaria	€	
Costo di Costruzione	€	

8. (nel caso non venga allegato l'atto di titolarità) di aver accertato che la ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare ai sensi dell'art. 6.3 LR 14/09 e 20.1 del DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 11 del REC, a seguito di Atto di Rep. N. .... del..... Notaio.....

**il sottoscritto tecnico progettista** consapevole che dalla firma della presente asseverazione, ai sensi dell'art. 23 co. 6 del DPR 380/01, **assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica utilità** ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e che nel caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione asseverata e nella descrizione lavori e grafici allegati, l'Amministrazione Comunale darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché nel caso di falsa attestazione verrà data notizia all'Autorità Giudiziaria

## **ASSEVERA**

**sotto la propria personale responsabilità'**

- la conformità delle opere da realizzare, e rappresentate negli elaborati tecnici e grafici di progetto, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, come integrati dalla LR 14/09, nonché il rispetto di tutte le disposizioni e condizioni cui la LR 14/09 subordina la realizzazione dell'intervento,
- il rispetto delle vigenti norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, e che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate.

## **DICHIARA ALTRESI'**

*(la sezione che segue va integralmente compilata in quanto parte integrante della presente asseverazione)*

### **1. che l'immobile ricade:**

- ambito vincolato ai sensi del titolo II "Beni paesaggistici ed ambientali "del D.Lgs. 42/04 (ex L.1497/99 e ex L. 431/85) e pertanto **si richiede il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/04**

### **2. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:**

- è compresa** tra quelle del DPR 26.05.59 n° d'ordine .... ovvero in quelle di cui al DM 16.2.82 tabella ... n° d'ordine .... , e pertanto si allega il Nulla-Osta/Parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia n° ..... del .....
- non è compresa** tra quelle elencate dal DPR 26.05.59 o dal D.M. 16.2.82, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco;
- altro** .....  
(è soggetta alle norme di cui al DM 16.05.87 n° 246 per edifici destinati a civile abitazione con altezze antincendio uguale o superiore a 12m)

### **3. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza, e nello specifico** .....

### **4. che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

elettrico     termico     idro-sanitario     altro

.....  
.....

e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi ex Legge n° 46/90, D.P.R. n° 447/91, Legge n° 10/91 e regolamenti specifici;

### **5. ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, che l'intervento proposto:**

- è soggetto** alle prescrizioni ex Legge n°13/89, del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio dell'Attività di cui alla presente asseverazione;  
 accessibilità     visitabilità     adattabilità
- è soggetto** alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92, trattandosi di edificio privato aperto al pubblico o di edificio pubblico, o, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni di legge, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio dell'Attività di cui alla presente asseverazione;
- non è soggetto** alle prescrizioni ex Legge n°13/89 nonché al regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.

**6. che, ai fini del D.Lvo. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lvo. n° 360/93, e D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) e successive modifiche, l'intervento:**

- non necessita** di Nulla-Osta da parte degli enti competenti;
- necessita** di Nulla-Osta da parte degli enti competenti e pertanto si allega copia della richiesta di tale parere;

**7. che l'intervento proposto è in ambito soggetto al seguente vincolo:**

- Aree minacciate da esondazione (art. 34.2 delle NTA del PRG), si allega la prescritta relazione idrogeologica e il progetto di messa in sicurezza;
- Aree soggette a prescrizioni geologiche (art. 34.1 delle NTA del PRG), si allega la prescritta relazione di indagine geologico/tecnica;
- Altro.....

**8. che, per quanto attiene alla Legge Quadro sull'inquinamento acustico L. 447/95:**

- della parte abitativa, viene presentata la certificazione del professionista dichiarante la conformità alle caratteristiche acustiche degli edifici previste dai DPCM 5/12/1997 e DPCM 14/11/1997 e, per i luoghi di pubblico spettacolo e di intrattenimento danzante, anche la verifica di cui al DPCM 16/4/1999, come da stampato predisposto dallo Sportello Unico;
- di insediamenti di cui all'art. 8 della L. 447/95 viene presentata la Relazione tecnica del professionista sotto forma di Asseverazione indicante gli accorgimenti tecnici e tecnologici adottati al fine dell'analisi acustica della compatibilità dell'insediamento, come da stampato predisposto dallo Sportello Unico;

**9. che per quanto attiene allo smaltimento delle acque reflue dell'immobile si dichiara che:**

nel caso di destinazione d'uso produttiva

- Non sono previste variazioni quali/quantitative esistenti rispetto all'autorizzazione rilasciata in data ..... prot. n°.....,
- Sono previste variazioni agli scarichi esistenti secondo quanto specificato negli elaborati tecnici allegati (*sarà cura dell'Ufficio Ambiente comunicare la necessità o meno di rilascio di nuova autorizzazione allo scarico*);
- Viene richiesta l'autorizzazione allo scarico, per cui si allega la relativa domanda corredata della documentazione prevista dal vigente regolamento;

nel caso di destinazione d'uso civile, commerciale, e attività di servizio

- L'immobile risulta dotato di autorizzazione allo scarico rilasciata il .....
- Viene richiesta nuova autorizzazione per modifiche previste allo scarico esistente, per cui si allega la relativa domanda corredata della documentazione prevista dal vigente regolamento
- Viene richiesta l'autorizzazione allo scarico, per cui si allega la relativa domanda corredata della documentazione prevista dal vigente regolamento;
- Altro .....

**10. che sono altresì necessari i seguenti pareri .....**

**11. che le opere non contrastano con i Regolamenti edilizio e di Igiene comunali** e in particolare sono rispettati le altezze minime dei vani, i rapporti illuminanti, le superfici minime dei vani in relazione alla loro destinazione;

**12. che al termine dei lavori,**

- deve essere rilasciato il certificato di agibilità** di cui all'art. 24 del DPR 380/01, o un nuovo certificato, delle unità immobiliari interessate dalle opere; tale certificazione deve essere richiesta a cura dell'interessato su appositi modelli disponibili presso l'ufficio edilizia privata
- non è necessario venga rilasciato un nuovo certificato di agibilità** delle unità immobiliari interessate dalle opere

**13. di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 23 comma 1 del DPR 380/01, le opere in progetto non potranno aver inizio prima di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio dell'Attività;**

**14. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 23 comma 2 del DPR 380/01, la presente Denuncia di Inizio dell'Attività è sottoposta ad un termine massimo di efficacia pari a tre anni e che, al termine dei lavori dovrà essere trasmessa al Comune la comunicazione di ultimazione degli stessi;**

**15. di essere a conoscenza che al termine dei lavori, il progettista abilitato dovrà emettere, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del DPR 380/01, il certificato di collaudo che attesti altresì la conformità dell'opera al progetto presentato;**

**EVENTUALI NOTE AGGIUNTIVE**


**Data** \_\_\_\_\_

**II PROGETTISTA ASSEVERANTE**

\_\_\_\_\_

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**


**Data** \_\_\_\_\_

**II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

\_\_\_\_\_