

Asseverazione di conformità PDC

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il/La sottoscritto/a , progettista delle opere di intervento, come sopra generalizzato/a, iscritto/a all'albo professionale della provincia di , con riferimento alla richiesta di permesso di costruire presentata dalla ditta , per la realizzazione delle opere sopra indicate, da effettuare nell'immobile sito nel Comune di , distinto in catasto al foglio, mappale/i , sub , in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore degli elaborati tecnici e grafici allegati alla citata richiesta di permesso di costruire, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del codice penale e dell'art. 76 del Testo unico, approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni mendaci e di falsa rappresentazione degli atti,

ASSEVERA

Il progetto delle opere oggetto di richiesta di Permesso di costruire è completo di tutta la documentazione richiesta.

Il progetto delle opere oggetto di richiesta di permesso di costruire è conforme alle vigenti norme in materia urbanistica, ancorché in regime di salvaguardia, edilizia, igienico-sanitaria, sicurezza, agli strumenti urbanistici vigenti, al Regolamento edilizio ed a qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare in materia.

La veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentato negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto.

INOLTRE, ATTESTA CHE

In merito alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato:

- Le opere previste sono conformi alle norme del Codice Civile e alle relative norme integrative e non lede in alcun modo i diritti di terzi.
- Si allega copia della scrittura privata relativa all'assenso del confinante.

In merito alle norme igienico-sanitarie:

- Le opere oggetto di intervento non necessitano di specifico parere igienico-sanitario.
- Si allega autocertificazione igienico-sanitaria per le opere oggetto di intervento.
- Si allega ricevuta dei diritti sanitari affinché venga acquisito, dallo sportello unico dell'edilizia, il richiesto parere igienico-sanitario dalla competente ASL.

In merito alla conformità alle normative generali:

- L'intervento non è interessato da normative vincolistiche generali
- L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione, in relazione alla categoria, caratteristiche ed alle sue dimensioni, è conforme alle normative vigenti in materia di:
 - Paesaggistico-ambientale
 - Rischio geologico
 - Rischio idrogeologico
 - Barriere architettoniche
 - Dotazione parcheggi
 - Sicurezza impianti
 - Risparmio energetico
 - Storico-architettonica
 - Inquinamento atmosferico
 - Inquinamento acustico
 - Codice della strada
 - Altro

In merito alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici:

- Le opere in progetto non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nel testo vigente.
- Richiede che l'autorizzazione paesaggistica venga acquisita direttamente dallo Sportello unico dell'edilizia ed allega la relativa documentazione completa.

- L'autorizzazione paesaggistica è già stata richiesta, come risulta dalla domanda che si allega in copia.
- L'autorizzazione paesaggistica è già stata ottenuta e se ne allega copia.

In merito al contributo di costruzione:

- Le opere in progetto non sono soggette al versamento del contributo di costruzione.
- Richiede che venga effettuato il conteggio d'ufficio, con l'impegno a versare le somme dovute secondo le modalità che verranno impartite.

In merito alla normativa per le zone sismiche:

- Il territorio di intervento non è classificato zona sismica.
- Le opere in progetto non sono interessate dalle prescrizioni per le costruzioni in zone sismiche.
- Si invia il progetto, in doppio esemplare, affinché Codesto sportello unico per l'edilizia provveda ad inoltrarlo al competente ufficio tecnico della regione, per il rilascio della prescritta autorizzazione, di cui agli artt. 61 e 94 del testo unico per l'edilizia, ovvero è stata già richiesta al competente ufficio tecnico della regione.
- Si allega copia dell'autorizzazione rilasciata dal competente ufficio tecnico regionale, ai sensi degli artt. 61 e 94 del testo unico dell'edilizia.

In merito alla normativa di prevenzione incendi:

- Le opere in progetto non sono soggette al parere dei Vigili del fuoco.
- Richiede che il parere dei Vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001, venga acquisito direttamente dallo Sportello unico per l'edilizia.
- Il parere dei Vigili del fuoco è già stato richiesto, come risulta dalla domanda che si allega in copia.
- Il parere dei Vigili del fuoco è già stato ottenuto e se ne allega copia.

In merito alla normativa in materia di sicurezza degli impianti elettrici:

- Nessuno degli impianti è soggetto alla redazione dei progetti di cui al decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, *in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici*.
- Si allega la relativa documentazione, in doppia copia, di cui una da restituire timbrata per l'attestazione di avvenuto deposito.
- Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

In merito alla normativa in materia di sicurezza degli impianti termici:

- Nessuno degli impianti è soggetto alla redazione dei progetti di cui al decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, *in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici*.
- Si allega la relativa documentazione, in doppia copia, di cui una da restituire timbrata per l'attestazione di avvenuto deposito.
- Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

In merito alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche:

- Le opere previste rispettano i requisiti previsti dall'art. 82 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i.
- Si allega la documentazione prevista dall'art. 82 del Testo unico per l'edilizia.
- Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

IMPEGNI PROCEDURALI

Prima dell'inizio dei lavori, si impegna a:

- Comunicare i dati relativi all'impresa esecutrice dei lavori.
- Inviare autocertificazione dell'impresa esecutrice dei lavori.
- Inviare copia del DURC (*Documento Unico di Regolarità Contributiva*).
- Comunicare i dati relativi al Direttore dei lavori.
- Altro (*specificare*)

Prima di iniziare i lavori ad essi relativi, si impegna a:

- Inviare documentazione impianto elettrico.
- Inviare documentazione impianto termico.
- Inviare documentazione inerente al superamento delle barriere architettoniche.
- Inviare documentazione impianto di climatizzazione.
- Altro (*specificare*)

Alla conclusione dei lavori, si impegna a:

- Inviare dichiarazione di ultimazione dei lavori.
- Inviare copia del certificato di collaudo delle opere.
- Inviare copia della dichiarazione presentata per la variazione o la iscrizione in catasto.
- Inviare dichiarazione di immutato classamento catastale.
- Richiedere il certificato di agibilità.
- Altro (*specificare*)

ALLEGATI PROGETTUALI

In merito

- Relazione tecnica di intervento
- Relazione storico-ambientale
- Documentazione fotografica
- Elaborati grafici di seguito indicati:
 - Tav. ... “.....”
 - Tav. ... “.....”
 - Tav. ... “.....”
- Documentazione autorizzazione paesaggistica
- Documentazione zone sismiche
- Documentazione prevenzione incendi
- Documentazione impianto elettrico
- Documentazione impianto termico
- Documentazione impianto di climatizzazione
- Documentazione impianto (*specificare*)
- Documentazione vincolo idrogeologico
- Documentazione superamento barriere architettoniche
- Atto d'obbligo o convenzione per (*specificare*)
- Autocertificazione sanitaria
- Copia versamento diritti sanitari per il rilascio del prescritto parere igienico-sanitario
- Autocertificazione dell'impresa esecutrice dei lavori
- Ricevuta di versamento opere di urbanizzazione
- Ricevuta di versamento contributo di costruzione
- Ricevuta di versamento diritti di segreteria
- Altro (*specificare*)

Si dichiara, ai sensi del decreto legislativo 196/2003, come modificato dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, di essere stato/i informato/i che i dati personali contenuti nella presente richiesta di permesso di costruire saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la richiesta medesima viene rilasciata.

....., lì

*Il progettista
(timbro e firma)*