



COMUNE DI ASOLO

Protocollo

UFFICIO EDILIZIA
PRIVATA

Marca da
bollo
€ 16,00

DOMANDA DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 181 comma 1 quater del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42

Per lavori realizzati in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati.

Per attività edilizia libera (art. 6 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Per l'impiego di materiali in difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica.

Per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica.

AL COMUNE DI ASOLO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)	
Cognome e nome _____	
Nato/a a _____	Prov. ____ il __/__/____
Cod. fiscale _____	_____
Residente in _____	Prov. ____ C.A.P. _____
Via _____	n. _____
Tel. ____/____	Fax ____/____ e-mail _____

IN QUALITA' DI

(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento realizzato, rientrante tra quelli di cui all'art. 181 comma 1 ter del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 ammessi all'accertamento della compatibilità paesaggistica.
---------------------	--

DELL'IMMOBILE SITO IN ASOLO

Via _____	n. _____	Piano _____	
Sezione _____	Foglio __	Mappale _____	Subalterno _____

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale _____	
Con sede in _____	Prov. ____ C.A.P. _____
Via _____	n. _____
Tel. ____/____	Fax ____/____ e-mail _____
Cod. fiscale _____	_____
p. I.V.A _____	_____

Legale rappresentante: cognome e nome _____												
Nato/a a _____									Prov. __		Il __/__/__	
Cod. fiscale _____												
Residente in _____									Prov. __		C.A.P. _____	
Via _____											n. _____	
Tel. ____/____				Fax ____/____				e-mail _____				

IN QUALITA' DI	
(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento realizzato, rientrante tra quelli di cui all'art. 181 comma 1 ter del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 ammessi all'accertamento della compatibilità paesaggistica.

DELL'IMMOBILE SITO ASOLO			
Via _____		n. _____	Piano _____
Sezione _____	Foglio __	Mappale _____	Subalterno _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

PRESENTA

DOMANDA DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

<input type="checkbox"/>	Per lavori realizzati in assenza o difformità della Autorizzazione Paesaggistica che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
<input type="checkbox"/>	Per attività edilizia libera (art. 6 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell' Autorizzazione Paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Per l'impiego di materiali in difformità dell' Autorizzazione Paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell' Autorizzazione Paesaggistica

RELATIVAMENTE AD EDIFICI IN ZONA SOGGETTA AI VINCOLI DI CUI:

- all'art. 134 D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39) all'art. 142 D.Lgs. 42/2004 (ex L. 431/85)

A TAL FINE DICHIARA

<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate sono state eseguite in data _____
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, riguardano immobile realizzato/modificato anteriormente alla vigenza della Legge n. 1150 del 17.08.1942, e non più modificato _____
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, riguardano immobile realizzato/modificato in conformità alla: Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia n. _____ rilasciata il __/__/__ alla Denuncia di Inizio Attività prot. _____ presentata in data __/__/__ al Condono Edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003) n. _____ rilasciato il __/__/__, Permesso di Costruire n. _____ rilasciato il __/__/__
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data __/__/__, prot. _____ non ancora rilasciato, per il quale è stata versata l'oblazione, prodotta la documentazione prescritta dalla legge 47/1985, 724/1994, 326/2003 e sussistono le esclusioni di cui agli art.32 e 33 della legge 47/85 (area sottoposta a vincoli);

- ✓ Le aree a parcheggio pubblico e privato;
 - ✓ La sagoma di eventuali parcheggi o accessori interrati;
 - ✓ Le superfici permeabili e drenanti;
 - ✓ Il trattamento di massima del suolo non edificato all'interno del lotto;
 - ✓ Le principali urbanizzazioni esistenti (strade, marciapiedi, fognatura, rete illuminazione), ove necessario;
 - ✓ La posizione della recinzione esistente. L'ubicazione dei passi carrai e degli ingressi pedonali;
 - ✓ nei casi in cui l'intervento abbia interessato movimenti di terreno gli elaborati dovranno riportare anche idonee sezioni quotate ed eventuali curve di livello dello stato precedente e attuale.
- Rilievo quotato degli edifici esistenti nel lotto oggetto di intervento con indicazione delle altezze e delle destinazioni d'uso (scala 1:200 o superiore a seconda delle dimensioni del lotto);
 - Piante dei vari piani (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) con l'indicazione delle quote planimetriche e altimetriche. In tutte le piante dovranno essere altresì indicate le linee di sezione, le superfici e la destinazione dei diversi locali, la superficie aerilluminante con la verifica di quanto previsto dalle norme e regolamenti vigenti, le diverse unità immobiliari;
 - Sezioni (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) trasversali e longitudinali per ciascun corpo di fabbrica collocate in punti significativi con la vuotatura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai, degli sporti delle parti aggettanti, dei colmi delle parti al di sopra delle linee di gronda e delle altezze necessarie per la verifica degli indici urbanistico-edilizi;
 - Prospetti dell'opera (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) completi di riferimento agli edifici circostanti, al terreno e alle sue eventuali modifiche. Nei prospetti dovrà essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno di progetto. Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti dovranno comprendere anche quelli delle facciate aderenti, con l'indicazione di tutti i materiali impiegati, loro trattamento e colore (nel caso di opere che interessino porzione di edifici in linea o a cortina, sarà sufficiente la rappresentazione di parte dei prospetti adiacenti, tracciata a semplice contorno, integrata da documentazione fotografica che comprenda le facciate laterali a quella di intervento);
 - Tavola parametrica di confronto delle piante, dei prospetti e delle sezioni con evidenziati gli interventi mediante idonea colorazione (giallo per le demolizioni e rosso per le costruzioni), in caso di modifiche a fabbricati esistenti;
 - Relazione paesaggistica (anche su CD)**
 - Assonometria in scala adeguata qualora per la complessità dell'intervento si richieda una visione d'insieme del/i fabbricato/i;
 - Ricevuta del versamento dei diritti di segr di euro 100,00, da versare presso la tesoreria comunale di Asolo —CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO agenzia di Casella d'Asolo in Viale Tiziano n.1/a, oppure tramite proprio Istituto Bancario con Bonifico a favore della Tesoreria Comunale di Asolo, con i seguenti codici: IBAN: IT77K0622512186100000046985**
 - Relazione descrittiva dell'intervento. (su CD)** Nel caso di edifici storici o testimoniali la relazione dovrà descrivere, con riferimento ai grafici presentati, le caratteristiche dell'impianto originario del fabbricato e le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente, con eventuale corredo di disegni e documenti storici, nonché, per quanto riguarda il progetto di trasformazione, le metodologie e tecniche di intervento e uso dei materiali;

Ulteriore documentazione nel caso di interventi su edifici di valore storico o testimoniale e loro pertinenze, con particolare riferimento ai centri storici ed edifici codificati:

- Per le piante: indicazione delle orditure dei solai, dei tipi di pavimentazione e degli elementi di finitura tipologici quali gradini, soglie e simili, nonché del tipo di materiale;
- Per i prospetti: indicazione delle strutture murarie e degli elementi di finitura quali rivestimenti, davanzali, infissi, ringhiere e simili, nonché dei relativi materiali e colori;
- Per gli spazi scoperti: indicazione delle pavimentazioni, degli elementi di delimitazione perimetrale, di divisione interna, di arredo e/o di servizio, nonché dei materiali e dei colori, oltre che della sistemazione a verde nel rispetto delle norme previste dal regolamento del verde;
- Rilievi in scala adeguata all'oggetto, di norma 1:20, dei particolari architettonici, costruttivi e decorativi, quali cornici, cornicioni, stemmi, capitelli, elementi in legno o in ferro e, per gli spazi esterni, portoni, esedre, fontane, scale e simili, alberature, con l'indicazione delle caratteristiche esecutive e di consistenza, nonché dei materiali e dei colori;

Gli elaborati di rilievo devono essere presentati in doppia copia, mentre la relazione tecnica e relazione paesaggistica anche su CD e sottoscritti dai richiedenti e dal rilevatore.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Asolo

Data ___/___/___

FIRMA DEL DICHIARANTE
(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL TECNICO _____
(timbro e firma del professionista abilitato)