



COMUNE DI ASOLO
Provincia di Treviso
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – seduta pubblica in prima convocazione del giorno
22/04/2016

OGGETTO: Piano urbanistico Attuativo (P.U.A.) - zona territoriale omogenea C2.1/3 in Via Borgo Ponte Peron e opere esterne per la sistemazione della strada provinciale "Vallorgana" e della intersezione con le Vie Bernardi e Via S. Cosmo - Approvazione.

L'anno duemilasedici addi ventidue del mese di aprile alle ore 18.00 nell'Ufficio Municipale per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti contenenti l'ordine del giorno in data 15/04/2016 inviati in tempo utile al domicilio dei Signori Consiglieri e previa partecipazione al Signor Prefetto con nota 15/04/2016 n. 5865 si è convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	Migliorini Mauro	X	
2	Dalla Rosa Franco	X	
3	Pesetto Gerardo	X	
4	Miotto Giovanna	X	
5	Silvestrini Rosy		X
6	Dal Bello Davide	X	
7	Pastro Silvia		X
8	Buonanno Milly	X	
9	Mantesso Marco	X	
10	Regosa Andrea	X	
11	Gregoris Gino	X	
12	Bin Claudio		X
13	Cunial Nico	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale, dott. Claudio Fommel.

Il Signor Mauro Migliorini, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Giovanna Miotto, Marco Mantesso e Nico Cunial, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi
dal 24/05/2016 al 08/06/2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Asolo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 08.10.1998, approvato con deliberazione di G.R.V. n.168 del 26.01.2001;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale nr.208 del 22/10/2015 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - zona territoriale omogenea C2.1/3 - in Via Borgo Ponte Peron e opere esterne per la sistemazione della strada provinciale "Vallorgana" e della intersezione con le Vie Bernardi e Via S.Cosmo, nella località Pagnano d'Asolo, strumento urbanistico redatto a firma dell'arch. Nico Basso con Studio in Asolo (TV);

DATO atto che il P.U.A., individuato come "perimetro di intervento unitario" (art.5 delle vigenti N.T.A. di P.R.G.), prevede anche un'area di P.R.G. - sottozona F3 -, peraltro con vincolo di fatto decaduto - ma che le ditte proponenti hanno comunque previsto di attuare nella sua totale entità metrica, pur con una minima traslazione di parte della stessa rispetto alle indicazioni del P.R.G. dovuta alla necessità, richiesta anche dall'ente della provincia di Treviso, di individuazione dell'entrata/uscita della nuova urbanizzazione rispetto alla viabilità principale provinciale;

DATO atto che la traslazione come riportato nel precedente capoverso è comunque consentita dall'art. 48 1 quater della legge regionale nr.11 del 23.04.2011 ed ex art. 11 2° e 3° comma della legge regionale nr.65 del 27.06.1985 e ss. mm. ed ii.;

DATO atto che per l'attuazione della previsioni del P.U.A. è stato prescritto alla ditta proponente di intervenire, anche con opere esterne all'ambito, finalizzate alla miglioria dell'esistente viabilità principale di Via Vallorgana a cui si innesterà la nuova urbanizzazione, opere consistenti nella modifica dell'attuale sistema di incrocio tra la viabilità provinciale detta e le strade comunali di Via Bernardi e Via S. Cosmo, come da nulla-osta espresso dalla Provincia di Treviso;

VISTO ed esaminato il progetto di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) che comprende sia l'area z.t.o. C2.1/3 in Via Borgo Ponte Peron sia un tratto della strada provinciale nr.6 della Vallorgana in località Pagnano d'Asolo, presentato in data 19 dicembre 2014, integrato, come da richieste dell'ufficio urbanistica, nelle date del 10 aprile 2015, 06 maggio 2015, 24 luglio 2015, 16 settembre 2015 ed in data 21/10/2015;

VISTA la dichiarazione di conformità del progetto di Piano in esame alla L.R. 27.06.1985 n.61 così come modificata dalla L.R. 1.9.1993 n. 47 e dalla L.R. 11/2004, nonché agli standard e alle norme tecniche attuative del vigente P.R.G., firmata dal Sindaco, dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente e dal Progettista del Piano;

VISTA la dichiarazione di conformità alla Legge 13/89 e successive modifiche ed integrazioni, come da dichiarazione del Progettista;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni del Settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n. 8 in data 21.05.2015 prot.22.813, ricevuto in data 21.05.2015 al prot. gen. nr.8.332;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave, espresso con nota prot.11.341/PB/TF/PP/adn/gb del 06.07.2015 pervenuta in data 10/07/2015 al prot. gen. nr.11.422;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste della Regione del Veneto – Sezione bacino idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso – rilasciato in data 11/08/2015 con il prot. nr.329328 e ricevuto in data 14/08/2015 al prot. gen. nr.13.310;

VISTE le comunicazioni di Ascopiave Spa di parere della fattibilità dell'intervento di modifica della viabilità e spostamento del gruppo di riduzione con oneri a carico della stessa società proprietaria della struttura;

DATO atto che, la Commissione Edilizia Comunale Integrata ai sensi ex L.R. 63/2004, si è espressa favorevolmente in data 04 maggio 2015 e riscontrato inoltre che, nel procedimento V.A.S. il progetto è stato trasmesso anche agli Enti aventi competenza in materia paesaggistica, storico culturale e archeologica, senza che vi siano state obiezioni e/o prescrizioni;

VISTO il parere espresso dall'Alto Trevigiano Servizi con nota prot.19.001/15 del 17/06/2015 ricevuta in data 24/06/2015 al prot. gen. nr.10.249 in merito sia alla rete idropotabile che alla rete di recupero e smaltimento delle acque reflue domestiche o assimilabili;

Visti i pareri degli uffici comunali dell'Edilizia Privata e della Polizia Locale;

DATO atto che lo strumento urbanistico attuativo è stato altresì sottoposto alla Commissione Consiliare Consultiva Urbanistica nelle sedute in data 18/02/2015 ed in data 09/04/2015;

DATO atto che il P.U.A. riguarda anche aree pubbliche già esistenti e di proprietà provinciale, ma che al Comune, come da schema di convenzione, comunque non spetta alcun onere tecnico od economico in conseguenza del presente atto e che le modifiche di identificazione delle aree saranno oggetto di apposito frazionamento da presentare con il collaudo;

VISTO il nulla-osta con prescrizioni della provincia di Treviso come da Decreto nr.51/2015 del 17/08/2015 prot.80638/2015 pervenuto in data 18/08/2015 Al prot. gen. nr.13.389;

VISTO il parere motivato nr.54 in data 24 febbraio 2016 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con il quale si dichiara la NON necessità della Valutazione di Incidenza e si esprime di NON assoggettare il Piano Urbanistico Attuativo alla procedura V.A.S. e si dispongono nr.3 prescrizioni;

DATO atto che, sulla base di alcuni pareri, all'atto del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione o del progetto finalizzato al rilascio dei permessi di costruire per i singoli lotti, si dovranno recepire le condizioni/prescrizioni nei pareri contenute, ai fini del rilascio dei provvedimenti e/o titoli edilizi;

DATO atto che l'ufficio urbanistica ha provveduto alla pubblicazione on-line dell'avviso prot.19.727 datato 10/12/2015 ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e ss.mm. ed ii. nonché a darne pubblicità attraverso manifesti in luoghi pubblici;

VISTA la certificazione prot.692 in data 14.01.2016 del Segretario Comunale relativa all'avvenuto deposito del P.U.A. alla segreteria comunale nel periodo dal 10/12/2015 al 20/12/2015;

VISTA l'attestazione prot.699 in data 14.01.2016 del Segretario Comunale da cui si evince che NON risultano pervenute né osservazioni né opposizioni nei successivi 20 giorni seguenti il deposito alla segreteria comunale;

PRESO ATTO che il Piano Urbanistico Attuativo non contiene precise disposizioni planimetriche, tipologiche, formali e costruttive da consentire la realizzazione degli interventi mediante S.C.I.A. e/o ex D.I.A. e quindi gli interventi nei singoli lotti dovranno essere attuati tramite Permesso di Costruire;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 100 in data 14/04/2016 dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTO il D.Lgs. nr.33 del 14 marzo 2013, in particolare l'art.39 e dato atto che sul sito istituzionale alla voce "trasparenza" è stato pubblicato lo schema di cui al presente provvedimento;

RICHIAMATA la legge regionale nr.4 del 16 marzo 2015, con cui è stato introdotto il comma 4bis all'art.41 della legge regionale nr.11 del 23 aprile 2004 che stabilisce fra l'altro "l'attuazione degli interventi urbanistici, pubblici o privati, omississ.... è consentita previa approvazione da parte del consiglio comunale";

RITENUTO che, pur prevedendo la norma nazionale (ex D.L. 70/2011) che la competenza anche in materia di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi è in capo alla Giunta Comunale e non al Consiglio Comunale come introdotto dalla nuova norma regionale, pur considerando che la norma urbanistica è norma concorrente, come previsto dalla modifica della Costituzione e quindi anche i procedimenti sono definiti dalla norma regionale, tuttavia trattando il comma 4bis della L.R. 4/2015 un puntuale riferimento a norma speciale in materia di "leggi sanitarie", in attesa che la stessa regione si pronunci in merito, la competenza, per la sola approvazione di "un piano urbanistico attuativo" in area di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, sia in capo al consiglio comunale;

DATO atto che il P.U.A. limitatamente alle opere, di parte minima dell'area verde di P.R.G., della miglioria dell'esistente viabilità principale di Via Vallorgana e della modifica dell'attuale sistema di incrocio tra la viabilità provinciale detta e le strade comunali di Via Bernardi e Via S. Cosmo, interessa aree di riduzione del rispetto cimiteriale e quindi rientra appunto, per tali parti, nelle fattispecie normative richiamate nei precedenti capoversi;

DATO atto che il procedimento si è svolto secondo quanto stabilito dall'art.20 della legge regionale nr.11 del 23 aprile 2004 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150;

VISTO il Testo Unico per l'edilizia nr.380/01;

VISTA la legge nr.241/90 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D.L.vo 152/2006 e ss. mm. ed ii.;

VISTI gli artt.19 e 20 della Legge regionale nr.11 del 23.04.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente strumento urbanistico comunale ed il regolamento edilizio comunale;

VISTO lo Statuto comunale;

DATO ATTO che la presente non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione;

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 7, n. 0 voti contrari, n. 3 astenuti (Consiglieri Andrea Regosa, Gino Gregoris e Nico Cunial), espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri (compreso il Sindaco) presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art.41 – comma 4bis – e secondo le procedure di cui all'art.20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) , secondo gli elaborati elencati o allegati nella deliberazione della Giunta Comunale nr.208 del 22.10.2015 di adozione del medesimo strumento urbanistico attuativo e che qui si intendono tutti richiamati ma non allegati;
2. di dare atto che il P.U.A. viene approvato anche con l'applicazione di quanto previsto dall'art. 48, 1 quater, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. di dare atto che il P.U.A. non contiene precise disposizioni plani volumetriche, tipologiche, formali e costruttive da consentire la realizzazione degli interventi mediante S.C.I.A. o ex denuncia di inizio attività;
4. di dare atto dei pareri, meglio indicati in premessa e di seguito citati:
 - parere favorevole con prescrizioni del Settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n. 8 in data 21.05.2015 prot.22.813, ricevuto in data 21.05.2015 al prot. gen. nr.8.332;
 - parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave, espresso con nota prot.11.341/PB/TF/PP/adn/gb del 06.07.2015 pervenuta in data 10/07/2015 al prot. gen. nr.11.422;
 - parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione bacino idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso – rilasciato in data 11/08/2015 con il prot. nr.329328 e ricevuto in data 14/08/2015 al prot. gen. nr.13.310;
 - parere favorevole espresso dall'Alto Trevigiano Servizi con Loro nota prot.19.001/15 del 17/06/2015 ricevuta in data 24/06/2015 al prot. gen. nr.10.249 in merito sia alla rete idropotabile che alla rete di recupero e smaltimento delle acque reflue domestiche o assimilabili;
 - nulla-osta con prescrizioni della provincia di Treviso come da Decreto nr.51/2015 del 17/08/2015 prot.80638/2015 pervenuto in data 18/08/2015 Al prot. gen. nr.13.389;

- parere motivato nr.54 in data 24 febbraio 2016 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 5. di stabilire che, sulla base di alcuni pareri, all'atto del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione o del progetto finalizzato al rilascio dei permessi di costruire per i singoli lotti, si dovranno recepire le condizioni/prescrizioni nei pareri contenute, ai fini del rilascio dei provvedimenti e/o titoli edilizi;
- 6. di confermare quanto stabilito con la delibera di adozione della Giunta Comunale nr.208/2015 ovvero che eventuali varianti planimetriche comportanti limitati scostamenti della configurazione delle opere di urbanizzazione da realizzare entro l'ambito di intervento e dal progetto delle opere esterne riguardanti la viabilità provinciale, ferme restando le quantità previste negli elaborati, nonché eventuali modifiche alle caratteristiche tecniche dei materiali, previsti nella realizzazione degli spazi pubblici, non necessitano di nuovo atto deliberativo di approvazione, fatta salva l'acquisizione da parte della Ditta lottizzante dei pareri da parte degli enti preposti, ove dovuti, e i conseguenti titoli abilitativi edilizi;
- 7. di incaricare l'ufficio segreteria, ai sensi del comma 1bis dell'art.32 della legge 69/2009 e ss. mm. ed integrazioni, così come introdotto dall'art.5 – 6° comma – della legge 106/2011, affinché gli elaborati tecnici richiamati al precedente punto 1. della presente deliberazione siano pubblicati nel sito istituzionale di questa amministrazione comunale;
- 8. di trasmettere all'ufficio centro elaborazione dati (C.E.D.) copia della presente deliberazione, degli elaborati tecnici costituenti il P.U.A. e meglio sopra richiamati, per la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune di Asolo, il tutto ai sensi dell'art.39 punto 1. lett.b) di cui al D.L.gs nr.33 del 14 marzo 2013;
- 9. di dare atto che il P.U.A., dovrà essere depositato presso la Segreteria del Comune come previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
- 10. di dare atto che il P.U.A. entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente deliberazione;
- 11. di fissare i termini per l'inizio dei lavori ed il loro completamento delle opere di urbanizzazione come previsto dallo schema di convenzione, stabilendo altresì che gli elaborati da presentare per la istanza di permesso di costruire dovranno essere conformi ai pareri degli Enti di cui alle premesse e dei gestori dei sotto servizi interessati e come ricordato al precedente punto 5.;
- 12. di fissare in anni 10 dalla data della presente delibera i termini di validità del piano ai sensi dell'art.20 – comma 9 – della L.R. 11/2004;
- 13. di stabilire che i Responsabili del servizio competenti sono autorizzati alla stipula della convenzione in conformità allo schema adottato con la delibera di Giunta Comunale nr.20/2015 e qui approvato, autorizzandoli altresì in sede di stipula a qualsiasi modifica, specificazione, integrazione ecc. che si rendessero utili o necessarie, ferma restando la sostanza degli obblighi previsti a carico della ditta sottoscrittore della convenzione;

14. di stabilire che la convenzione per l'attuazione del P.U.A. e per la realizzazione delle previste opere esterne all'ambito del medesimo, dovrà essere sottoscritta entro 120 giorni dalla data di efficacia dello strumento urbanistico attuativo di che trattasi;
15. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione;
16. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con separata votazione, voti favorevoli n. 7, n. 0 voti contrari, n. 3 astenuti (Consiglieri Andrea Regosa, Gino Gregoris e Nico Cunial), espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri (compreso il Sindaco) presenti e votanti.

d.

COMUNE DI ASOLO (Provincia di Treviso)

PARERI EX ARTT. 49 E 147.BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI (SULLE DELIBERAZIONI)

Delibera n° 6 in data 22/04/2016
Oggetto: Piano urbanistico Attuativo (P.U.A.) - zona territoriale omogenea C2.1/3 in Via Borgo Ponte Peron e opere esterne per la sistemazione della strada provinciale "Vallorgana" e della intersezione con le Vie Bernardi e Via S. Cosmo - Approvazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica rilascia il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione:

- Favorevole
 Contrario (motivato)
 Non afferente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Maurizio Bonifacio)

Asolo, 14/04/2016



Maurizio Bonifacio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia il seguente parere in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione:

- Favorevole
 Contrario (motivato)
 Non dovuto in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(dott. Loris Vettoretti)

Asolo, 14/04/2016




Loris Vettoretti

La presente deliberazione viene letta e sottoscritta come segue:

IL PRESIDENTE

Mauro Migliorini



IL SEGRETARIO GENERALE

Claudio Fommei

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000.

Il, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Chiara Carinato
