



PLANIMETRIA STATO DI VARIANTE - 1:500

PROGETTO :	PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN ZONA C2.1/3 DENOMINATO "VIA LONGA"		
LOCALITÀ :	Comune di ASOLO (TV) - Località "Pagnano d'Asolo"		
DISEGNO :	PLANIMETRIE DELLO STATO DI PROGETTO - 1:500 DATI URBANISTICI VARIANTE		
PROGETTISTA :	STUDIO TECNICO ASSOCIATO BASSO P.Iva 0327480261 Via Foresto Nuovo, nr. 32/c - 31010 ASOLO (TV) - TEL./FAX: 0423 950724 E-mail: studio.basso@alice.it		
SCALA	1-VARIE D	TAVOLA	TIMBRO E FIRMA
DATA	GIUGNO 2026	<b>05</b>	
ARCHIVIO COMPUTER			

VARIANTE AL P.U.A.

DATI URBANISTICI			
SUPERFICIE AMBITO INTERVENTO			24768,00 mq.
SUPERFICIE VERDE DI PIANO			3566,00 mq.
SUPERFICIE AREA EDIFICABILE C2.1/3			21.202,00 mq.
VOLUME EDIFICABILE (Sup. area C2.1/3 x 0,80)	( 21.202 x 0,80 ) =		16.961,60 mc.
SUPERFICIE Copribile (20% Sup. area C2.1/3)	( 21.202 x 20% ) =		4.240,40 mq.
ABITANTI INSEDIABILI (Vol. Edif. / 150)	( 16.961,60 / 150 ) = 113,07 Arrotondata a		114,00 Abit.
STANDARD PRIMARIO VERDE (Abit. Insed. x 5 mq.)	( 114 x 5 ) =		570,00 mq.
STANDARD PRIMARIO PARCHEGGIO (Abit. Insed. x 3,5 mq.)	( 114 x 3,5 ) =		399,00 mq.
STANDARD SECONDARIO (Abit. Insed. x 22 mq.)	( 114 x 22 ) =		2.508,00 mq.
STANDARD PRIMARIO	STANDARD minimi di legge	DI PROGETTO e convenzione	DI VARIANTE
VERDE	570,00 mq.	570,00 mq.	797,00 mq.
PARCHEGGI	399,00 mq.	556,00 mq.	510,00 mq.
TOTALE STANDARD PRIMARI	969,00 mq.	1.126,00 mq.	1.307,00 mq.
STRADE E PISTA CICLABILE	/ mq.	3.123,00 mq.	2.947,00 mq.
MARCIAPIEDI PRIVATI AD USO PUBBLICO	/ mq.	342,00 mq.	337,00 mq.
TOTALE		4.591,00 mq.	4.591,00 mq.
SUPERFICIE VERDE di Piano	3.510,00 mq.	3.510,00 mq.	3.566,00 mq.

DITTA	AREA DI PROPRIETA'	PERCENTUALE	AREA DA CEDERE E VINCOLARE	AREA AL NETTO	N° LOTTI	SUP. LOTTI	VOLUME Realizzabile	SUP. Copribile
Torresan Adriano	992 mq.	4,824 %	222	770	1	770	472	173
PVT srl	3.973 mq.	19,332 %	887	3086	2-18-19	3086	3500	820
Costruzioni F.lli DUSSIN	3.940 mq.	19,169 %	880	3060	13-14-15	3060	3152	788
Bernardi Sonia e Laura	4.260 mq.	20,726 %	487	1695	8-9-10-11-17	1695	3408	852
INTESA srl	3.160 mq.	15,374 %	706	2454	4-5-6	2454	2528	632
Visentin Rodolfo e Casanova Paola	1.396 mq.	6,792 %	312	1084	3	1084	1116,8	279,2
Titotto Sebastiano	2.090 mq.	10,168 %	467	1623	7-16	1623	1672	418
Parisotto Danilo	743 mq.	3,615 %	464	1614	12	1614	594,4	148,6
<b>TOTALE</b>	<b>20.554 mq.</b>	<b>100,000 %</b>	<b>4.591</b>	<b>15.963</b>		<b>15.963</b>	<b>16.443,2</b>	<b>4.110,8</b>
Reginato Giuseppe	648 mq.			648		648	518,4	129,6
<b>TOTALE</b>	<b>21.202 mq.</b>			<b>16.611</b>		<b>16.611</b>	<b>16.961,6</b>	<b>4.240,40</b>