



CITTÀ DI ASOLO

Provincia di Treviso

Piazza G. D'Annunzio 1 – 31011 Asolo (TV)
Codice fiscale : 83001570262 - P.IVA: 00813400264
tel. 0423/0423 5245
www.comune.asolo.tv.it
Posta Elettronica Certificata(pec): comune.asolo.tv@pecveneto.it
Email: protocollo@comune.asolo.tv.it

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 26/11/2025

OGGETTO: VARIANTE NR. 2 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.R.G.); NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E SPECIFICAZIONE NORMATIVA; ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **2025** il giorno **26** del mese di **Novembre** alle ore 20.00 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, si è riunito il Consiglio in seduta Ordinaria per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Dalla Rosa Franco	SI	Rigo Sonia	SI
Migliorini Mauro	SI	Scanduzzi Cristina Elena	SI
Basso Laura	SI	Silvestrini Rosy	SI
Bonsembiante Beatrice	SI	Vendrasco Giordano	SI
Canil Andrea	SI	Piva Marco	AG
Gazzola Manuel	SI	Gallina Valeria	SI
Petrin Emmanuele	SI		

Presenti : 12 Assenti : 0 Assenti Giustificati : 1

Partecipa il Segretario Comunale, Curti Sandra.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Dalla Rosa Franco.

OGGETTO: VARIANTE NR. 2 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.R.G.); NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E SPECIFICAZIONE NORMATIVA; ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

– il Comune di Asolo è dotato del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28/02/2019 ed approvato con decreto n. 188 del 06/11/2023 dal Presidente della provincia di Treviso. Lo stesso decreto è stato pubblicato nel B.U.R. n. 152 del 24/11/2023 con efficacia a datare dal 10/12/2023;

– ai sensi dell'art.48 comma 5 bis, lo strumento urbanistico vigente nel territorio comunale "Variante Generale al Piano Regolatore Generale" approvato con D.G.R.V. n.168 del 26.01.2001, n. 2006 del 26/07/2005 e n. 2231 del 21/07/2009 e ss. mm. ed ii., costituisce il primo Piano degli Interventi (P.I.) per le parti compatibili con il P.A.T.;

DATO ATTO che il Comune di Asolo ha in corso la redazione della Variante parziale al Primo Piano degli Interventi (P.R.G.);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario comunque procedere ad una urgente modifica delle vigenti norme tecniche di attuazione (NTA) e della specificazione normativa per il patrimonio storico – artistico – monumentale – caratteristico – ambientale (SN);

DATO ATTO che il Responsabile dell'area 4^a, sulla base della predetta volontà amministrativa, ha conferito incarico, con provvedimento n. 514 del 04/09/2025 e relativo disciplinare, all'arch. Gustavo Bolzonello dello Studio ODAI di Montebelluna, per la redazione di una variante alle vigenti NTA e SN secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale;

DATO ATTO che una bozza della variante è stata oggetto di parere sia della Commissione Edilizia Comunale che della Commissione consiliare consultiva Urbanistica, quest'ultima riunitasi nella seduta del 09/10/2025;

DATO ATTO che il professionista incaricato ha provveduto alla presentazione della variante nella versione definitiva, in data 06/11/2025 al prot. n. 21680;

DATO ATTO che il Professionista ha presentato anche le asseverazioni ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 in materia sismica e ai sensi dell'allegato A alla DGRV 3948 del 06/10/2009 in materia idraulica;

RITENUTO che la variante, per il suo contenuto normativo e per l'incidenza che può avere sulla pianificazione, non sia assoggettabile a V.A.S.;

DATO atto che la Variante di che trattasi risulta composta da un unico elaborato contenente:

- la relazione, l'estratto delle NTA testo vigente, testo variato e testo comparato, l'estratto SN testo vigente, testo variato e testo comparato,
- l'Asseverazione di compatibilità sismica ai sensi delle D.G.R.V. n. 899/2019 e 1381/2021,
- l'Asseverazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009,

– il tutto a firma dell'Arch. Gustavo Bolzonello iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 3678;

DATO ATTO che, ai sensi della DGRV 1572 del 03/12/2013, le Asseverazioni in materia idraulica e sismica sono state trasmesse al competente ex Genio Civile di Treviso;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 2 del 20/01/2025 recante ad oggetto “Variante al Primo Piano degli Interventi (P.I.) – Documento del Sindaco – Illustrazione ai sensi dell’art.18 comma 1° Legge regionale n. 11 del 23/04/2011 e successive modificazioni ed integrazioni”;

DATO ATTO che, con riferimento alla integrazione di cui all’art.54.3 delle NTA, si tratta di una prima applicazione della direttiva del P.A.T. prevista all’art.10 punto 24 per le “Pertinenze scoperte da tutelare” e che l’integrazione adempie al successivo punto 25 del medesimo art.10, relativo alle *Prescrizioni*;

RITENUTO opportuno pertanto procedere all'adozione della Variante alle NTA e SN secondo quanto contenuto nell’elaborato unico presentato dal Professionista incaricato;

VISTO l'art.18 della L.R. 11/2004, circa il procedimento da attivare per il deposito degli atti della presente delibera, il periodo di osservazioni e la successiva approvazione definitiva;

VISTO l'art.29 della legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e ss. mm. ed ii. “Misure di Salvaguardia” nonché la legge n. 1902 del 03 novembre 1952;

VISTO l'art.19 delle adottate Norme di Attuazione del P.A.T. “Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura “VAS”;

VISTA la legge 17/08/1942 n. 1150;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 in particolare l'art.39 e dato atto pertanto che la presente deliberazione andrà pubblicata sul sito istituzionale anche alla voce “amministrazione trasparente”;

ACQUISITO il solo parere favorevole del Responsabile dell’Area Urbanistica – Edilizia Privata - Ambiente in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell’art. 49 del D. Legislativo 267/2000, stante il fatto che lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DATO ATTO che in data 25/11/2025, contestualmente alla convocazione del Consiglio Comunale con all’ordine del giorno la presente proposta deliberativa, è stata anche trasmessa ai Consiglieri Comunali apposita nota in merito all’eventuale necessità di astensione da parte di Consiglieri Comunali che verificassero casi di conflittualità ai sensi dell’art.78 del T.U. degli Enti Locali;

È presente in sala l’arch. Bolzonello, redattore della variante al Primo Piano degli interventi P.R.G.).

Aperta la discussione intervengono il Sindaco e l’arch. Bolzonello Gustavo, come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà allegato alla delibera di approvazione della seduta del 26/11/2025;

Terminata la discussione il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione come in atti.

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

PRESENTI: 12

VOTANTI: 12

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 3 (cons. Silvestrini, Vendrasco, Gallina)

DELIBERA

1. Di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di ADOTTARE la Variante nr.2 al primo P.I. (PRG) ai sensi dell'art.18 della legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004 - "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", costituita dalla seguente documentazione:
 - la relazione, l'estratto delle NTA testo vigente, testo variato e testo comparato, l'estratto SN testo vigente, testo variato e testo comparato,
 - Asseverazione di compatibilità sismica ai sensi delle D.G.R.V. nr.899/2019 e 1381/2021,
 - Asseverazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R.V. nr.2948 del 06/10/2009,il tutto a firma dell'Arch. Gustavo Bolzonello iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al nr.3678;
3. Di DARE ATTO che dalla data odierna trovano altresì applicazione le misure di salvaguardia previste dalla normativa urbanistica vigente;
4. Di INCARICARE il Responsabile dell'Area 4^ Urbanistica, Ambiente, Edilizia privata, affinché proceda secondo quanto stabilito dall'art.18 della L.R. 11/2004;
5. Di DISPORRE che la presente venga pubblicata nel sito comunale anche ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 in particolare l'art.39;

Inoltre, su proposta del Sindaco e stante l'urgenza nel provvedere, con nove voti favorevoli e tre astenuti (Consiglieri Rosy Silvestrini, Giordano Vendrasco, e Valeria Gallina), espressi nelle forme di legge, presenti dodici Consiglieri e votanti nove Consiglieri, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 55**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Ambiente**

Oggetto: **VARIANTE NR. 2 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.R.G.); NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E SPECIFICAZIONE NORMATIVA; ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2004.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole al solo procedimento**

Data **17/11/2025**

Il Responsabile di Settore
Maurizio Bonifacio

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
DALLA ROSA FRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CURTI SANDRA