ASOLO

1° P.I.
P.R.G.

TAV. 13 3 6

VERSIONE 2026 (1)

P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE
CASELLA EST

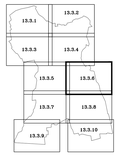
SCALA	DATA
1:2.000	marzo 2026

IL SINDACO:
Franco DALLA ROSA

IL SEGRETARIO COMUNALE:
Dott.ssa Sandra CURTI

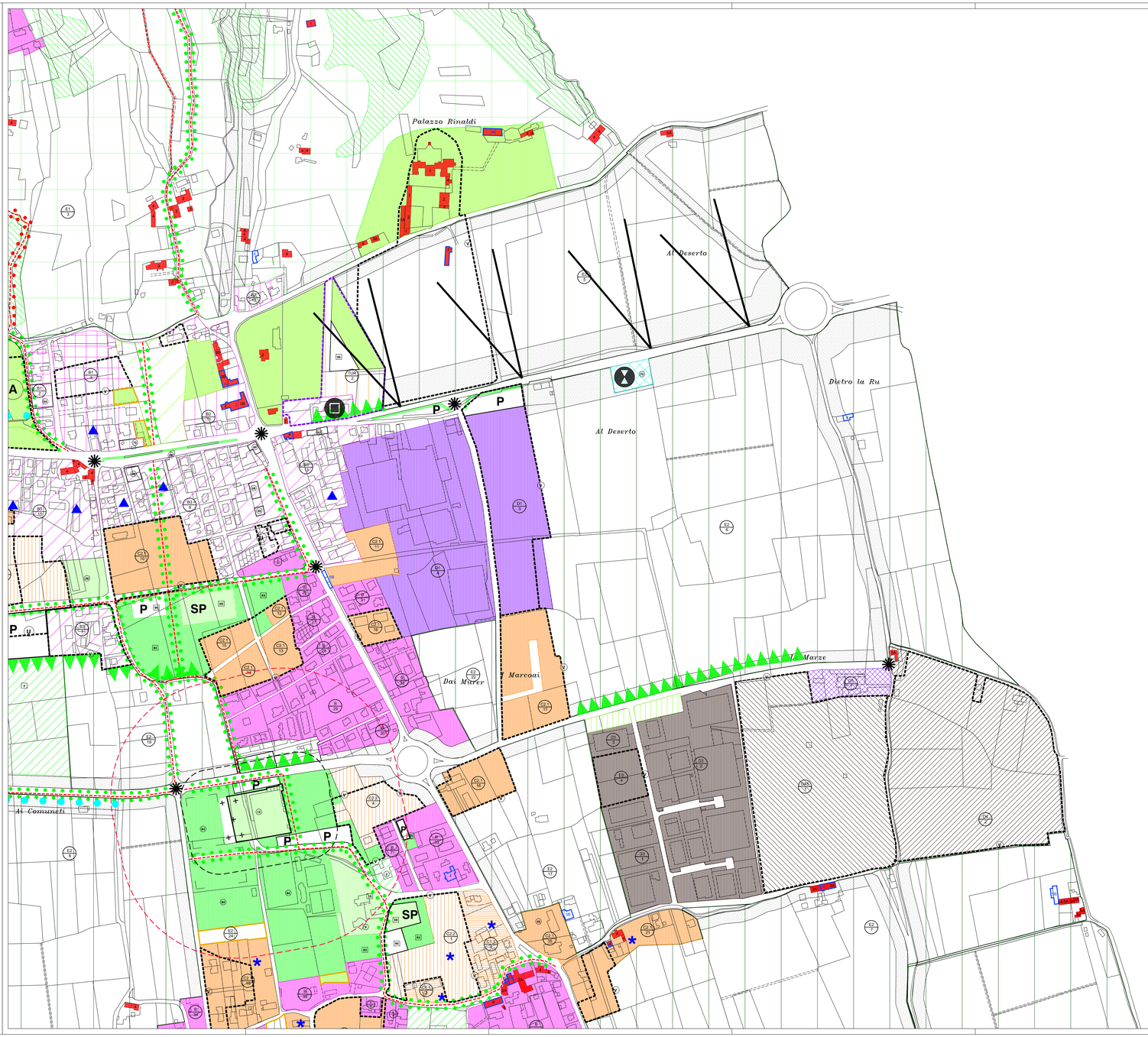
IL PROGETTISTA:
Arch. Gustavo BOLZONELLO

N



LEGENDA

- Perimetro zona omogenea — denominazione zona / riferimento tabella
- Fasce di rispetto previste in applicazione della L. 8/8/1985 n° 431 (art. 36)
- Zona di rispetto cimiteriale art.41 c.4bis L.R. 11/2004 e smi
- Zona di rispetto cimiteriale art.41 c.1 lettera e) L.R. 11/2004 e smi (art. 39)
- Area di protezione pozzi e sorgenti di acqua potabile (art. 47)
- Ambito di tutela archeologica (art. 37)
- Z.T.O. di tipo A – Centro storico individuato (art. 16)
- Z.T.O. di tipo A – Proposta di ampliamento del centro storico (art. 16)
- Z.T.O. di tipo B (art. 18)
- Z.T.O. di tipo B – Sottozona B1 (art. 18)
- Z.T.O. di tipo B – Sottozona B2 (art. 18)
- Z.T.O. di tipo B – Sottozona B3 (art. 18)
- Z.T.O. di tipo B – Sottozona B4 (art. 18)
- Perimetro di intervento unitario (art. 5)
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo e progettazione unitaria (art. 5)
- Perimetro di strumento attuativo vigente
- Z.T.O. di tipo C1.1 (art. 19)
- Z.T.O. di tipo C1.2 (art. 19)
- Z.T.O. di tipo C1.3 (art. 19)
- Z.T.O. di tipo C2.1 (art. 19)
- Z.T.O. di tipo C2.2 (art. 19)
- Z.T.O. di tipo C – P.E.E.P. da completare (art. 19)
- Z.T.O. di tipo C2.1 – lottizzazioni in itinere (art. 19)
- Edifici individuati da sottoporre a normativa specifica e relativo grado di vincolo (art. 17)
- Z.T.O. di tipo D – Sottozona D1 Piccola e media industria esistente (art. 20)
- Z.T.O. di tipo D – Sottozona D2 Piccola e media industria di espansione (art. 20)
- Z.T.O. di tipo D – Sottozona D3 Artigianale di completamento (art. 20)
- Z.T.O. di tipo D – sottozona D4 Artigianale di espansione (art. 20)
- Z.T.O. di tipo D – sottozona D4S Artigianale di espansione (art. 20)
- Z.T.O. di tipo D – sottozona D5 Mista artigianale-industriale di completamento (art. 20)
- Zona a verde interna alle aree produttive (art. 20)
- Edifici a destinazione specifica a carattere culturale (art. 53)
- Edifici appartenenti all'archeologia industriale assoggettati a intervento di recupero (art. 54)
- 1 Edifici a destinazione specifica di carattere assistenziale socio sanitaria e di recupero sociale (art. 55)
- Z.T.O. di tipo E – sottozona E1 Area di particolare pregio ambientale (art. 21)
  - aree boscate (art. 21)
  - aree con colture agricole tipiche o specializzate, con o senza insediamenti residenziali diffusi, e aree caratterizzate da colture agricole tradizionali (art. 21)
- Z.T.O. di tipo E – Sottozona E2 Area di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva (art. 21)

- VARIANTI VERDI – L.4/2015: area inedificabile (artt. 21 e 43)
- Z.T.O. di tipo E – sottozona E2 Speciale Area di particolare pregio ambientale (art. 21)
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e relativo grado di vincolo (art. 28)
- Sottozona F1 – aree ed edifici per l'istruzione (art. 31)
- Sottozona F2 – aree ed edifici per attrezzature di interesse comune (art. 31)
- Sottozona F3 – aree per giardini e parchi pubblici – spazi per i giochi – aree attrezzate ed edifici per lo sport (art. 31)
- P Sottozona F4 – spazi destinati alla formazione di parcheggi (art. 31)
- P Sottozona F4 – Parcheggio interrato esistente (art. 31)
- SP Sottozona F4 spazi pubblici organizzati (art.31)
- Sottozona F5 – aree per attrezzature di interesse generale non costituenti standard (art.31)

  (vedi repertorio C tavola 9: di progetto / esistente)
- P Punti di sosta panoramici da organizzare (localizzazione preferenziale) (art. 67)
- RV Piazzola ecologica per la revisione autoveicoli (art. 62)
- Aree boscate (art. 35)
- Ambito del grande cono visuale di Casella (art. 46)
- Zona di verde privato (art. 43)
- Zona per l'ospitalità turistica all'aperto (art. 57)
- Area attrezzata per il tempo libero (art. 58)
- Zona a destinazione turistico ricettiva (art. 56)
- Canale Brentella – sede di progetto (art. 59)
- Bacino di ripulsa del canele Brentella (art. 59)
- Percorsi privilegiati per movimenti pedonali e ciclabili (art. 67)
- Percorsi panoramici pedonali (art. 68)
- Percorso panoramico di S. Martino (art. 68)
- Direttrici visuali significative (art. 44)
- Fascia di rispetto stradale e idraulico (art. 38)
- Cortine arboree di restauro ambientale (art. 42)
- Stazioni stradali esistenti (art. 64)
- Stazioni stradali di progetto (art. 64)
- Specchio acqueo (art. 57)
- Pozzi e sorgenti di acqua potabile (art. 47)
- Piastra Ecologica (Cava torrente Erega) (art. 60)
- Isola Ecologica Comunale (art. 61)
- Parcheggio attrezzato per campeggio mobile (art. 57)
- Incrocio organizzato
- Viabilità a senso unico
- A Attrezzature Ricettive (art. 56)
- CA Cooperativa agricola
- Attività da trasferire
- Coni di rispetto per decollo e atterraggio velivoli (art. 31)
- Prescrizioni particolari in tabella tipologica
- Soprassuoli percorsi dal fuoco L. 353/2000 (art. 35)
- Interventi sportello unico attività produttive (art. 20)
- Scheda intervento specifico (art. 73)