



CITTÀ DI ASOLO

Provincia di Treviso

Piazza G. D'Annunzio 1 – 31011 Asolo (TV)

Codice fiscale : 83001570262 - P.IVA: 00813400264

tel. 0423/0423 5245

www.comune.asolo.tv.it

Posta Elettronica Certificata(pec): comune.asolo.tv@pecveneto.it

Email: protocollo@comune.asolo.tv.it

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 153 DEL 26/11/2025

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE PER STANDARD URBANISTICO
PARCHEGGI E AREE VERDI A/A1 (CENTRI STORICI) E AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. IN Z.T.O. B-B1-B2-B3-C1-C2-D ED E;
AGGIORNAMENTO.**

L'anno 2025 addì 26 del mese di Novembre alle ore 19.00 si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

All'appello risultano

Nominativo		Presente
Dalla Rosa Franco	Sindaco	SI
Migliorini Mauro	Vice Sindaco	SI
Basso Laura	Assessore	SI
Bonsembiante Beatrice	Assessore	SI
Canil Andrea	Assessore	SI

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE PER STANDARD URBANISTICO
PARCHEGGI E AREE VERDI A/A1 (CENTRI STORICI) E AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. IN Z.T.O. B-B1-B2-B3-C1-C2-D ED E;
AGGIORNAMENTO.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24.09.2024 di presentazione delle linee programmatiche;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29.09.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli enti locali deliberano il bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, entro il 31 dicembre dell'anno precedente;
- il decreto ministeriale 25 luglio 2023, di aggiornamento dei principi contabili allegati al decreto legislativo n. 118/2011, pubblicato nella Gazzetta ufficiale del 4 agosto scorso, ha introdotto una sezione dedicata al processo di approvazione del bilancio degli enti locali (paragrafi 9.3.1-9.3.6 inseriti nel Principio contabile applicato concernente la programmazione - Allegato 4/1, dall'art.1, lett. k, del decreto), al fine anche di garantire le tempistiche previste dal TUEL per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 03.05.1999 oggettivata “Fissazione valori di monetizzazione standard urbanistici centro storico di Asolo Capoluogo”;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 08.01.2004 oggettivata “Fissazione valori di monetizzazione parcheggi pubblici ai sensi art.14 lett.a, punto 2, delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. per nuove costruzioni residenziali in z.t.o. B-B4-C1”;

RICHIAMATA la propria precedente delibera n.59 del 10/03/2010 con la quale sono stati aggiornati i valori di monetizzazione per aree a parcheggio e/o verde;

VISTO l'art.14 - Dotazione di spazi pubblici e privati di interesse pubblico – delle Norme Tecniche di Attuazione - Tabelle tipologiche - e l'art. 21 della Specificazione normativa del patrimonio storico – artistico – monumentale – caratteristico – ambientale, entrambi elaborati del P.R.G.C. vigente di Asolo;

DATO ATTO che i valori di mercato per determinare il valore unitario di monetizzazione, hanno subito negli anni un incremento monetario;

VISTA la perizia di stima redatta dal responsabile del servizio Lavori Pubblici di Asolo, redatta in data 18.11.2025, che prevede la stima relativa a:

- parcheggio pubblico in z.t.o. B-C1 e B1-B2-B3-C1-C2-D ed E;
- parcheggio pubblico in z.t.o. A;
- area a verde pubblico in z.t.o. B-C1 e B1-B2-B3-C1-C2-D ed E;

- area a verde pubblico in z.t.o. A;

RITENUTO pertanto di provvedere all'aggiornamento dei valori di monetizzazione di cui all'oggetto del presente atto deliberativo, secondo il metodo di cui all'allegata (Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto) perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di Asolo, geom. Andrea Bedin;

RITENUTO di procedere ad un arrotondamento dei valori riportati nella citata stima, nel seguente modo:

- parcheggio pubblico in z.t.o. B-C1 e B1-B2-B3-C1-C2-D ed E; €.134,00/metro quadrato;
- parcheggio pubblico in z.t.o. A; €.276,00/metro quadrato;
- area a verde pubblico in z.t.o. B-C1 e B1-B2-B3-C1-C2-D ed E; €.98,00/metro quadrato;
- area a verde pubblico in z.t.o. A; €.151,00/metro quadrato.

RITENUTO inoltre che i valori di monetizzazione di cui all'allegato "A", debbano essere oggetto di verifica annuale al fine di un eventuale aggiornamento in base ai valori di mercato che ne determinano la quantificazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile dello stesso, ai sensi dell'art. 49 del D. Legislativo 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di APPROVARE il metodo per l'aggiornamento dei valori di monetizzazione per standard urbanistici relativi sia riferiti al centro storico z.t.o. "A" (art.21 della Specificazione normativa allegata alla nota del PRG) che ai sensi dell'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. in z.t.o. B-B1-B2-B3-C1-C2-D ed E, secondo quanto risultante nella perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di Asolo, geom. Andrea Bedin e allegata quale parte integrante al presente atto (Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto);

3. Di STABILIRE che i nuovi valori da applicare sono quelli di seguito elencati:

- parcheggio pubblico in z.t.o. B-C1 e B1-B2-B3-C1-C2-D ed E; € 134,00/metro quadrato;
- parcheggio pubblico in z.t.o. A; € 276,00/metro quadrato;
- area a verde pubblico in z.t.o. B-C1 e B1-B2-B3-C1-C2-D ed E; € 98,00/metro quadrato;
- area a verde pubblico in z.t.o. A; € 151,00/metro quadrato.

4. Di DISPORRE che i nuovi importi verranno applicati agli interventi che alla data di esecutività del presente atto non sono ancora stati oggetto di rilascio o di efficacia dei titoli edili;

5. Di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con separata votazione unanime espressa palesemente, stante la necessità di dare seguito con celerità al procedimento.



Pareri

COMUNE DI ASOLO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2025 / 375

Ufficio Proponente: Ufficio Urbanistica - Ambiente

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE PER STANDARD URBANISTICO
PARCHEGGI E AREE VERDI A/A1 (CENTRI STORICI) E AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE NORME
TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. IN Z.T.O. B-B1-B2-B3-C1-C2-D ED E;
AGGIORNAMENTO.

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/11/2025

Il Responsabile di Settore

Maurizio Bonifacio

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Sabrina Pellizzari

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
DALLA ROSA FRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CURTI SANDRA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Asolo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Dalla Rosa Franco in data 27/11/2025
Sandra Curti in data 27/11/2025



COMUNE ASOLO
Provincia di Treviso

DELIBERA N. 153 del 26/11/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE PER STANDARD URBANISTICO
PARCHEGGI E AREE VERDI A/A1 (CENTRI STORICI) E AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. IN Z.T.O. B-B1-B2-B3-C1-C2-D ED E;
AGGIORNAMENTO.

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 27/11/2025 al 12/12/2025
ed è divenuta esecutiva il 08/12/2025.

Il Segretario Generale
Curti Sandra