

**PARCHEGGIO PUBBLICO INTERVENTI EDILIZI ZTO A**

Per la valutazione del costo parametrico, è stata presa in considerazione la costruzione di un'area a parcheggio di 25 stalli, al fine di distribuire correttamente il costo degli impianti, maggiorato del 20% per lavoro in zona di difficile accesso.

Cod. Art.	Descrizione	U.M.	Fattori				QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			Par. Ug.	Lungh.	Largh.	H / Peso			
VEN25-04.03.01.a	SCAVO DI SBANCAMENTO Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, in materie di qualsiasi natura e consistenza (...) <i>maggiorazione per difficile accesso</i>	mc		65,50	5,00	0,50	163,75		
	SOMMANO						163,75	7,10	1.162,63
VEN25-04.04.51.b	FONDAZIONE STRADALE - MATERIALE DA CAVA Fondazione stradale eseguita con materiale legante misto di cava, di adatta granulometria (...) <i>maggiorazione per difficile accesso</i>	mc		65,50	5,00	0,30	98,25		
	SOMMANO						98,25	39,18	3.849,44
VEN25-04.04.53.a	FINITURA SUPERFICIALE ALLA FONDAZIONE STRADALE Finitura superficiale alla fondazione stradale in misto granulare stabilizzato (...) <i>maggiorazione per difficile accesso</i>	mq		65,50	5,00		327,50		
	SOMMANO						327,50	3,10	1.015,25
VEN25-04.11.01.c	CORDONATA IN PORFIDO Fornitura e posa cordonata in porfido spessore cm 10 lato superiore segato	ml		75,50			75,50		
	SOMMANO						75,50	80,98	6.113,99
VEN25-04.05.10.b	MASSETTO SPESSORE CM 10	mc		65,50	5,00	0,10	32,75		
	SOMMANO						32,75	151,28	4.954,42
VEN25-04.11.35.b	PORFIDO 8/10 Fornitura e posa di porfido 8/10 su letto di sabbia	mq		65,50	5,00		327,50		
	SOMMANO						327,50	82,20	26.920,50
VEN25-14.25.26.00	FUGATURA PORFIDO	mq		65,50	5,00		327,50		
	SOMMANO						327,50	4,96	1.624,40
VEN25-04.22.102.c	TUBAZIONI IN PVC TIPO PESANTE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 100 Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del tipo pesante per cavidotti interrati diametro nominale	ml			32,75		32,75		
	SOMMANO						32,75	25,69	841,35
VEN25-04.22.004.a	PLINTO DI FONDAZIONE IN CALCESTRUZZO PER TORRE FARO Formazione di plinto di fondazione in calcestruzzo cementizio armato per torre faro	mc	1,10	0,60	0,90		0,59		
	SOMMANO						0,59	436,56	257,57
PALO LEGNO	PALO LEGNO	cad	1,00				1,00		
	SOMMANO						1,00	400,00	400,00
CONDOTTA	CONDOTTA CADITOIA	ml			30,00		30,00		
	SOMMANO						30,00	30,00	900,00
CADITOIA	CADITOIA	cad	2,00				2,00		
	SOMMANO						2,00	300,00	600,00
PLAFONIERA CS	LANTERNA CENTRO STORICO	cad	1,00				1,00		
	SOMMANO						1,00	650,00	650,00

Cod. Art.	Descrizione	U.M.	Fattori				QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			Par. Ug.	Lungh.	Largh.	H / Peso			
CAVI	CAVI		1,00				1,00	225,00	225,00
							1,00		
	SOMMANO	cad							
VEN25-04.16.01.a	SEGNALETICA ORIZZONTALE A VERNICE RIFRANGENTE POST SPRUZZATA PER STRISCE DI LARGHEZZA 12 cm - SU NUOVO IMPIANTO Fornitura e posa in opera di vernice di qualsiasi colore, su superfici stradali, per formazione di strisce longitudinali continue, discontinue e doppie, della larghezza di 12 cm. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni				190,00		190,00	0,54	102,60
							190,00		
	SOMMANO	ml							
VEN25-04.17.03.b	SEGNALE QUADRATO IN LAMIERA DI ALLUMINIO - LATO 60 cm CLASSE RA2 Fornitura di segnale quadrato in lamiera di alluminio, delle dimensioni di 60x60 cm con costruzione (...)		1,00				1,00	67,72	67,72
							1,00		
	SOMMANO	cad							

**TOTALE LAVORI € 49.684,87**

**IVA 22% SU LAVORI € 60.615,54**

**RIPARAMETRAZIONE COSTO A MQ € 185,09**

**VALORE COMMERCIALE DEL TERRENO A MQ € 55,00**

**SPESE ROGITO NOTARILE A MQ € 6,00**

**IMPOSTE TRASCRIZIONE E REGISTRAZIONE ROGITO A MQ € 3,00**

**FRAZIONAMENTI A MQ € 6,00**

**IVA SPESE TECNICHE A MQ € 20,00**

**TOTALE VALORE PARCHEGGIO PUBBLICO INTERVENTI EDILIZI ZTO A €/MQ 275,09**

**PARCHEGGIO PUBBLICO INTERVENTI EDILIZI ZTO B-C1 e B1-B2-B3-C1-C2-D ed E**

Per la valutazione del costo parametrico, è stata presa in considerazione la costruzione di un'area a parcheggio di 25 stalli, al fine di distribuire correttamente il costo degli impianti.

Cod. Art.	Descrizione	U.M.	Fattori				QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			Par. Ug.	Lungh.	Largh.	H / Peso			
VEN25-04.03.01.a	SCAVO DI SBANCAMENTO Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, in materie di qualsiasi natura e consistenza (...)								
	SOMMANO	mc		65,50	5,00	0,50	163,75		
							163,75	5,92	969,40
VEN25-04.04.51.b	FONDAZIONE STRADALE - MATERIALE DA CAVA Fondazione stradale eseguita con materiale legante misto di cava, di adatta granulometria (...)								
	SOMMANO	mc		65,50	5,00	0,30	98,25		
							98,25	32,65	3.207,86
VEN25-04.04.53.a	FINITURA SUPERFICIALE ALLA FONDAZIONE STRADALE Finitura superficiale alla fondazione stradale in misto granulare stabilizzato (...)								
	SOMMANO	mq		65,50	5,00		327,50		
							327,50	2,58	844,95
VEN25-04.11.01.c	CORDONATE - SEZIONE 12/15 CON ALTEZZA 25 cm Fornitura e posa in opera di cordonatura per fascia spartitraffico, aiuole e simili (...)								
	SOMMANO	ml		75,50			75,50		
							75,50	39,96	3.016,98
VEN25-04.13.06.c	BINDER - SPESSORE COMPRESSO 70 mm Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso, confezionato a caldo con caratteristiche prestazionali conformi alle Norme Tecniche, per la formazione dello strato di collegamento, binder, avente granulometria di 0-25 mm (...)								
	SOMMANO	mq		65,50	5,00		327,50		
							327,50	14,47	4.738,93
VEN25-04.13.09.a	TAPPETO CM 3 Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso, confezionato a caldo con caratteristiche prestazionali conformi alle Norme Tecniche per la formazione dello strato d'usura, avente granulometria di 0-9 mm e (...)								
	SOMMANO	mq		65,50	5,00		327,50		
							327,50	7,60	2.489,00
VEN25-04.22.102.c	TUBAZIONI IN PVC TIPO PESANTE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 100 Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del tipo pesante per cavidotti interrati diametro nominale								
	SOMMANO	ml			32,75		32,75		
							32,75	25,69	841,35
VEN25-04.22.004.a	PLINTO DI FONDAZIONE IN CALCESTRUZZO PER TORRE FARO Formazione di plinto di fondazione in calcestruzzo cementizio armato per torre faro								
	SOMMANO	mc	1,10	0,60	0,90		0,59		
							0,59	436,56	257,57
VEN25-04.22.072.g	PALO TRONCOCONICO 8,80 Fornitura e posa in opera di palo da lamiera in acciaio S235, stampato e saldato in longitudinale								
	SOMMANO	cad	1,00				1,00		
							1,00	723,40	723,40
CONDOTTA	CONDOTTA CADITOIA								
	SOMMANO	ml			30,00		30,00		
							30,00	30,00	900,00
CADITOIA	CADITOIA								
	SOMMANO	cad	2,00				2,00		
							2,00	300,00	600,00
PLAFONIERA	PLAFONIERA								
	SOMMANO	cad	1,00				1,00		
							1,00	650,00	650,00
CAVI	CAVI								

Cod. Art.	Descrizione	U.M.	Fattori				QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			Par. Ug.	Lungh.	Largh.	H / Peso			
	SOMMANO	cad	1,00				1,00		
							1,00	225,00	225,00
VEN25-04.16.01.a	SEGNALITICA ORIZZONTALE A VERNICE RIFRANGENTE POST SPRUZZATA PER STRISCE DI LARGHEZZA 12 cm - SU NUOVO IMPIANTO								
	Fornitura e posa in opera di vernice di qualsiasi colore, su superfici stradali, per formazione di strisce longitudinali continue, discontinue e doppie, della larghezza di 12 cm. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni								
	SOMMANO	ml			190,00		190,00		
							190,00	0,54	102,60
VEN25-04.17.03.b	SEGNALE QUADRATO IN LAMIERA DI ALLUMINIO - LATO 60 cm CLASSE RA2								
	Fornitura di segnale quadrato in lamiera di alluminio, delle dimensioni di 60x60 cm con costruzione (...)								
	SOMMANO	cad	1,00				1,00		
							1,00	67,72	67,72
TOTALE LAVORI €									19.634,76
IVA 22% SU LAVORI €									23.954,41
RIPARAMETRAZIONE COSTO A MQ €									73,14
VALORE COMMERCIALE DEL TERRENO A MQ€									30,00
SPESE ROGITO NOTARILE A MQ €									6,00
IMPOSTE TRASCRIZIONE E REGISTRAZIONE ROGITO A MQ €									3,00
FRAZIONAMENTI A MQ €									6,00
IVA SPESE TECNICHE A MQ€									15,00
TOTALE VALORE PARCHEGGIO PUBBLICO INTERVENTI EDILIZI ZTO B-C1 e B1-B2-B3-C1-C2-D ed E €/MQ									133,14

**AREA A VERDE PUBBLICO INTERVENTI EDILIZI ZTO B-C1 e B1-B2-B3-C1-C2-D ed E**

Per la valutazione del costo, si consideri un'area a verde di 40x15, al fine di riparametrare correttamente impianti e arredo

Cod. Art.	Descrizione	U.M.	Fattori				QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			Par. Ug.	Lungh.	Largh.	H / Peso			
VEN25-04.03.01.a	SCAVO DI SBANCAMENTO Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, in materie di qualsiasi natura e consistenza (...)			40,00	15,00	0,20	120,00		
	SOMMANO	mc					120,00	5,92	710,40
VEN25-04.04.51.b	FONDAZIONE STRADALE - MATERIALE DA CAVA Fondazione stradale eseguita con materiale legante misto di cava, di adatta granulometria (...)			40,00	1,00	0,20	8,00		
	SOMMANO	mc					8,00	32,65	261,20
VEN25-09.02.02.00	TERRENO VEGETALE			40,00	14,00	0,20	112,00		
	SOMMANO	mc					112,00	30,82	3.451,84
VEN25-04.04.53.a	FINITURA SUPERFICIALE ALLA FONDAZIONE STRADALE Finitura superficiale alla fondazione stradale in misto granulare stabilizzato (...) CAMMINAMENTO			40,00	1,00		40,00		
	SOMMANO	mq					40,00	2,58	103,20
VEN25-04.11.01.c	CORDONATE - SEZIONE 12/15 CON ALTEZZA 25 cm Fornitura e posa in opera di cordatura per fascia spartitraffico, aiuole e simili (...)			150,00			150,00		
	SOMMANO	ml					150,00	39,96	5.994,00
VEN25-07.04.12.00	SEMINA			40,00	15,00		600,00		
	SOMMANO	mq					600,00	2,14	1.284,00
PANCHINA	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANCHINA			1,00			1,00		
	SOMMANO	CAD					1,00	550,00	550,00
SCIVOLO	FORNITURA E POSA SCIVOLO			1,00			1,00		
	SOMMANO	cad					1,00	1.800,00	1.800,00
VEN25-04.22.102.c	TUBAZIONI IN PVC TIPO PESANTE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 100 Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del tipo pesante per cavidotti interrati diametro nominale				32,75		32,75		
	SOMMANO	ml					32,75	25,69	841,35
VEN25-04.22.004.a	PLINTO DI FONDAZIONE IN CALCESTRUZZO PER TORRE FARO Formazione di plinto di fondazione in calcestruzzo cementizio armato per torre faro		1,10	0,60	0,90		0,59		
	SOMMANO	mc					0,59	436,56	257,57
VEN25-04.22.072.g	PALO TRONCOCONICO 8,80 Fornitura e posa in opera di palo da lamiera in acciaio S235, stampato e saldato in longitudinale		1,00				1,00		
	SOMMANO	cad					1,00	723,00	723,00
CONDOTTA	CONDOTTA CADITOIA				30,00		30,00		
	SOMMANO	ml					30,00	30,00	900,00
CADITOIA	CADITOIA		2,00				2,00		

Cod. Art.	Descrizione	U.M.	Fattori				QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			Par. Ug.	Lungh.	Largh.	H / Peso			
	SOMMANO	cad					2,00	300,00	600,00
PLAFONIERA	PLAFONIERA								
			1,00				1,00		
	SOMMANO	cad					1,00	650,00	650,00
CAVI	CAVI								
			1,00				1,00		
	SOMMANO	cad					1,00	225,00	225,00
VEN25-04.17.03.b	SEGNAL QUADRATO IN LAMIERA DI ALLUMINIO - LATO 60 cm CLASSE RA2 Fornitura di segnale quadrato in lamiera di alluminio, delle dimensioni di 60x60 cm con costruzione (...) <i>indicazioni e norme di comportamento area verde</i>								
			2,00				2,00		
	SOMMANO	cad					2,00	67,72	135,44
TOTALE LAVORI €									18.487,00
IVA 22% SU LAVORI €									22.554,14
RIPARAMETRAZIONE COSTO A MQ €									37,59
VALORE COMMERCIALE DEL TERRENO A MQ €									30,00
SPESE ROGITO NOTARILE A MQ €									6,00
IMPOSTE TRASCRIZIONE E REGISTRAZIONE ROGITO A MQ €									3,00
FRAZIONAMENTI A MQ €									6,00
IVA SPESE TECNICHE A MQ €									15,00
TOTALE VALOREARE AREA A VERDE PUBBLICO INTERVENTI EDILIZI ZTO B-C1 e B1-B2-B3-C1-C2-D ed E €/MQ									97,59

**AREA A VERDE PUBBLICO INTERVENTI EDILIZI ZTO A**

Per la valutazione del costo, si consideri un'area a verde di 40x15, al fine di riparametrare correttamente impianti e arredo

Cod. Art.	Descrizione	U.M.	Fattori				QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			Par. Ug.	Lungh.	Largh.	H / Peso			
VEN25-04.03.01.a	SCAVO DI SBANCAMENTO Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, in materie di qualsiasi natura e consistenza (...) <i>maggiorazione per difficile accesso</i>								
				40,00	1,00	0,50	20,00		
				40,00	14,00	0,20	112,00		
		SOMMANO	mc				132,00	7,10	937,20
VEN25-09.02.02.00	TERRENO VEGETALE								
				40,00	14,00	0,20	112,00		
		SOMMANO	mc				112,00	36,98	4.141,76
VEN25-04.04.51.b	FONDAZIONE STRADALE - MATERIALE DA CAVA Fondazione stradale eseguita con materiale legante misto di cava, di adatta granulometria (...)								
				40,00	1,00	0,20	8,00		
		SOMMANO	mc				8,00	39,18	313,44
VEN25-04.04.53.a	FINITURA SUPERFICIALE ALLA FONDAZIONE STRADALE Finitura superficiale alla fondazione stradale in misto granulare stabilizzato (...) <i>CAMMINAMENTO</i>								
				40,00	1,00		40,00		
		SOMMANO	mq				40,00	3,10	124,00
VEN25-04.05.10.b	MASSETTO SPESSORE CM 10								
				40,00	1,00		40,00		
		SOMMANO	mc				40,00	181,54	7.261,60
VEN25-04.11.35.a	PORFIDO 6/8 Fornitura e posa di porfido 8/10 su letto di sabbia								
				40,00	1,00		40,00		
		SOMMANO	mq				40,00	85,57	3.422,80
VEN25-14.25.26.00	FUGATURA PORFIDO								
				40,00	1,00		40,00		
		SOMMANO	mq				40,00	5,95	238,00
VEN25-04.11.01.c	CORDONATA IN PORFIDO Fornitura e posa cordonata in porfido spessore cm 10 lato superiore segato								
				150,00			150,00		
		SOMMANO	ml				150,00	80,98	12.147,00
VEN25-07.04.12.00	SEMINA								
				40,00	15,00		600,00		
		SOMMANO	mq				600,00	2,57	1.542,00
PANCHINA	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANCHINA								
				1,00			1,00		
		SOMMANO	cad				1,00	550,00	550,00
SCIVOLO	FORNITURA E POSA SCIVOLO								
				1,00			1,00		
		SOMMANO	cad				1,00	1.800,00	1.800,00
VEN25-04.22.102.c	TUBAZIONI IN PVC TIPO PESANTE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 100 Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del tipo pesante per cavidotti interrati diametro nominale								
					32,75		32,75		
		SOMMANO	ml				32,75	30,83	1.009,68
VEN25-04.22.004.a	PLINTO DI FONDAZIONE IN CALCESTRUZZO PER TORRE FARO Formazione di plinto di fondazione in calcestruzzo cementizio armato per torre faro								
				1,10	0,60	0,90	0,59		

Cod. Art.	Descrizione	U.M.	Fattori				QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			Par. Ug.	Lungh.	Largh.	H / Peso			
	SOMMANO	mc					0,59	523,87	309,08
PALO LEGNO	PALO LEGNO								
	SOMMANO	cad	1,00				1,00		
							1,00	600,00	600,00
CONDOTTA	CONDOTTA CADITOIA								
	SOMMANO	ml			30,00		30,00		
							30,00	30,00	900,00
CADITOIA	CADITOIA								
	SOMMANO	cad	2,00				2,00		
							2,00	300,00	600,00
PLAFONIERA CS	LANTERNA CENTRO STORICO								
	SOMMANO	cad	1,00				1,00		
							1,00	650,00	650,00
CAVI	CAVI								
	SOMMANO	cad	1,00				1,00		
							1,00	225,00	225,00
VEN25-04.17.03.b	SEGNAL QUADRATO IN LAMIERA DI ALLUMINIO - LATO 60 cm CLASSE RA2 Fornitura di segnale quadrato in lamiera di alluminio, delle dimensioni di 60x60 cm con costruzione (...) <i>indicazioni e norme di comportamento area verde</i>								
	SOMMANO	cad	2,00				2,00		
							2,00	67,72	135,44

TOTALE LAVORI € 36.907,00

IVA 22% SU LAVORI € 45.026,54

RIPARAMETRAZIONE COSTO A MQ € 75,04

VALORE COMMERCIALE DEL TERRENO A MQ € 50,00

SPESE ROGITO NOTARILE A MQ € 6,00

IMPOSTE TRASCRIZIONE E REGISTRAZIONE ROGITO A MQ € 3,00

FRAZIONAMENTI A MQ € 6,00

IVA SPESE TECNICHE A MQ € 10,00

TOTALE VALORE AREA A VERDE PUBBLICO INTERVENTI EDILIZI ZTO A €/MQ 150,04