



CITTÀ DI ASOLO

Provincia di Treviso

Piazza G. D'Annunzio 1 – 31011 Asolo (TV)
Codice fiscale : 83001570262 - P.IVA: 00813400264

tel. 0423/0423 5245

www.comune.asolo.tv.it

Posta Elettronica Certificata(pec): comune.asolo.tv@pecveneto.it

Email: protocollo@comune.asolo.tv.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AREA EDILIZIA PRIVATA

N. generale **689** del **25/11/2025**

**OGGETTO: RIVALUTAZIONE DEL VALORE DELLA QUOTA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
COSTO DI COSTRUZIONE; NUOVO AGGIORNAMENTO ANNO 2025-2026-.**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 26/11/2025 al 11/12/2025.

Determinazione n. 689 del 25/11/2025

OGGETTO: RIVALUTAZIONE DEL VALORE DELLA QUOTA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COSTO DI COSTRUZIONE; NUOVO AGGIORNAMENTO ANNO 2025-2026-.

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- La legge n. 10 del 28.01.1977 – Norma per l’edificazione dei suoli – all’art. 3 stabiliva che la concessione edilizia comportava la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e, all’art. 5 della medesima legge, veniva rimandata alle regioni la determinazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri;
- l’art.83 della legge regionale nr.61/1985 così recita “La quota del contributo per il rilascio della concessione, commisurata al costo di costruzione e non superiore al 10%, ai sensi dell’art. 6 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall’art.9 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella L. 25 marzo 1982, n. 94, è determinata da apposite tabelle adottate o variate con delibera del Consiglio Regionale ...(omissis).... Le modalità per il computo della superficie complessiva, su cui applicare il costo di costruzione, sono quelle previste dal D.M.LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici.
- con l’entrata in vigore del D.P.R. 380/2001 viene ribadito all’art. 16 comma 1, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo 16;
- all’art. 2 del DPR 380/01, in coerenza al riparto di competenze operato dalla Carta Costituzionale è disposto che “le regioni esercitano la potestà legislativa concorrente in materia edilizia nel rispetto dei principi fondamentali della legislazione statale desumibili dalle disposizioni contenute nel testo unico”;
- l’art.16 terzo periodo del comma 9 del D.P.R. 380/01 prevede: Nei periodi intercorrente tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai Comuni), in ragione dell’intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;
- la regione veneto non ha emanato recentemente disposizioni in merito al valore del costo di costruzione del contributo di costruzione e pertanto il Comune deve procedere in via autonoma all’adeguamento del costo di costruzione;
- si riscontra la delibera di Giunta Comunale nr.355 del 09.06.2025 oggettivata “rivalutazione del valore della quota del contributo di costo di costruzione. Costo di costruzione” per un valore pari ad euro 325,94/mq.;

CIO’ PREMESSO,

VISTI:

- o lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- o la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- o il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- o l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 30/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione triennale 2025-2027 di competenza e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 14/01/2025 di approvazione del piano esecutivo di gestione e ss.mm.ii.;

ACCERTATO che la determinazione dell'aggiornamento del costo di costruzione è atto dirigenziale e non più soggetto a provvedimento dell'organo esecutivo di Giunta;

RITENUTO pertanto, stante la non più competenza della Giunta Comunale, di procedere alla rivalutazione del costo di costruzione ai fini del rilascio del permesso di costruzione ovvero per la presentazione della SCIA, CILA o della SCIA alternativa al permesso di costruire di cui al DP.R. 380/01;

ACCERTATO che per effetto dell'aggiornamento ISTAT in relazione alla variazione dei costi di costruzione con riferimento all'ultimo dato disponibile al 30/09/2025, rispetto all'ultimo aggiornamento con provvedimento del sottoscritto e di cui sopra, si ha una variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pari al 0,07% e che conseguentemente si determina un valore aggiornato al 30/09/2025 pari ad euro 328,22/metroquadrato;

VISTO La legge n. 10 del 28.01.1977;

VISTO il D.P.R. 380/2001 in particolare l'art.16 comma 9;

VISTA la L.R. 61/1985 art.76 e seguenti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/00;

VISTA la L. 241/90, recante le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 15 in data 31/10/2024 di nomina di incarico dell'Area 4^a delle P.O. – Ufficio Urbanistica Ambiente – al geom. Maurizio Bonifacio;

RICHIAMATO il D.Lgs 33/2013 in materia di Trasparenza;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- la premessa narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90;
- di rivalutare il valore del costo di costruzione, a seguito della variazione ISTAT con il dato al 30/09/2025 e di stabilire quindi che il nuovo importo è di euro 328,22/metroquadrato;

- di stabilire che l'importo aggiornato sarà applicato ai permessi di costruire che verranno rilasciati, nonché alle SCIA e alle CILA che verranno presentata a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione;
- di stabilire che nel mese di dicembre di ciascun anno, qualora non ci sia intervento della Regione ai sensi dell'art.16 del DPR 380/01, si dovrà procedere all'eventuale aggiornamento in base al dato ISTAT ultimo disponibile;
- di stabilire che con successivo provvedimento si procederà ad una rideterminazione del valore anche sulla base delle destinazioni d'uso visto anche quanto disposto dall'art.23 ter del DPR 380/01 e con la nuova legge regionale nr.6/2025;
- di stabilire che con atto deliberativo del Consiglio Comunale sarà adottato successivamente un regolamento in materia di determinazione del contributo di costruzione nelle sue varie casistiche anche eventualmente sulla base della riforma edilizia del T.U. e/o della riforma della normativa regionale;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 il Responsabile del procedimento è il geom. Maurizio Bonifacio;
- di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e al servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile
Area Edilizia Privata
Maurizio Bonifacio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Asolo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maurizio Bonifacio in data 25/11/2025