



COMUNE DI ASOLO
Provincia di Treviso
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **59** del Registro Delibere in data **10/03/2010**

OGGETTO: Determinazione dei valori di monetizzazione per standard urbanistico in centro storico Z.T.O."A" - E ai sensi dell'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. in Z.T.O. B-B1-B2-B3-C1-C2-D ed E. Aggiornamento.

δ Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ***** REFERTO DI PUBBLICAZIONE Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi (rep. n. 348/2010) dal 13.04.2010 al 28.04.2010 prot. n. 7192 li, 13.04.2010 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE _____	In data odierna alle ore 20.00 nella Residenza Municipale per determinazione del sindaco con inviti diramati in tempo utile si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risultano: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="width: 5%;">N.</th><th style="width: 45%;">Cognome e Nome</th><th style="width: 20%;">Carica</th><th style="width: 15%;">Presente</th><th style="width: 15%;">Assente</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Baldisser Loredana</td><td>Sindaco</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Dussin Federico</td><td>Vice Sindaco</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Primon Enrico</td><td>Assessore</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>Baggio Margherita</td><td>Assessore</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Basso Nico</td><td>Assessore</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td></tr></tbody></table> Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, dr. Mattia Penazzi. La signora Loredana Baldisser, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.	N.	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente	1	Baldisser Loredana	Sindaco	X		2	Dussin Federico	Vice Sindaco	X		3	Primon Enrico	Assessore	X		4	Baggio Margherita	Assessore	X		5	Basso Nico	Assessore	X	
N.	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente																											
1	Baldisser Loredana	Sindaco	X																												
2	Dussin Federico	Vice Sindaco	X																												
3	Primon Enrico	Assessore	X																												
4	Baggio Margherita	Assessore	X																												
5	Basso Nico	Assessore	X																												

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 03.05.1999 oggettivata "Fissazione valori di monetizzazione standard urbanistici centro storico di Asolo Capoluogo";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 08.01.2004 oggettivata "Fissazione valori di monetizzazione parcheggi pubblici ai sensi art.14 lett.a, punto 2, delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. per nuove costruzioni residenziali in z.t.o. B-B4-C1";

DATO atto che dopo la delibera di C.C. n.7/2004, a seguito di Varianti parziali al P.R.G.C. di Asolo approvate dalla Giunta Regionale del Veneto, sono intervenute modifiche sia in merito alla zonizzazione territoriale, che alla classificazione di zona, che alle Norme Tecniche di Attuazione, il tutto con la previsione di nuove "sottozone" e relativi indici edificatori;

VISTO l'art.14 - Dotazione di spazi pubblici e privati di interesse pubblico – delle Norme Tecniche di Attuazione - Tabelle tipologiche - e gli artt.20-21 della Specificazione normativa del patrimonio storico – artistico – monumentale – caratteristico – ambientale, entrambi elaborati del P.R.G.C. vigente di Asolo;

DATO atto inoltre che i valori di mercato per determinare il valore unitario di monetizzazione, hanno subito negli anni un incremento monetario;

VISTA inoltre la legge regionale nr.14/2009 e successive modificazioni ed integrazioni e la conseguente delibera di C.C. nr.58 del 23/10/2009 in merito al cosiddetto "piano casa";

VISTA la perizia di stima redatta dal responsabile del servizio Lavori Pubblici di Asolo, redatta in data 05.02.2010, che prevede anche la stima relativa a area a:

- parcheggio pubblico in z.t.o. B-C1 e B1-B2-B3-C1-C2-D ed E (per i soli interventi ai sensi della L.R.14/09);
- area a parcheggio pubblico in z.t.o. A;
- area a verde pubblico in z.t.o. B-C1 e B1-B2-B3-C1-C2-D ed E (per i soli interventi ai sensi della L.R.14/09);
- area a verde pubblico in z.t.o. A;

RITENUTO pertanto di provvedere all'aggiornamento dei valori di monetizzazione di cui all'oggetto del presente atto deliberativo, secondo l'allegata (Allegato "A") perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di Asolo, geom. Andrea Bedin;

RITENUTO inoltre che i valori di monetizzazione di cui all'allegato "A", siano oggetto di verifica annuale al fine di un eventuale aggiornamento in base ai valori di mercato che ne determinano la quantificazione;

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento dei valori di monetizzazione per standard urbanistici relativi sia al centro storico z.t.o. "A" che ai sensi dell'art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. in z.t.o. B-B1-B2-B3-C1-C2-D ed E, secondo quanto risultante nella perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di Asolo, geom. Andrea Bedin e allegata quale parte integrante al presente atto (Allegato "A");
2. di disporre che i nuovi importi verranno applicati agli interventi che alla data di esecutività del presente atto non sono ancora stati oggetto della sottoscrizione dell'apposito atto di stipula avanti al Notaio o altro soggetto abilitato alla stipula di convenzioni urbanistico-edilizie;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con separata votazione unanime espressa palesemente.

La presente deliberazione è inserita in elenco da comunicarsi ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

(ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE PER STANDARD URBANISTICI IN CENTRO STORICO Z.T.O."A" E AI SENSI DELL'ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. IN Z.T.O. B-B1-B2-B3-C1-C2-D ed E. AGGIORNAMENTO.

Parere ☒ FAVOREVOLE per la regolarità tecnica
 ☐ NON FAVOREVOLE

Data: 02.03.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Bonifacio

Parere ☒ FAVOREVOLE per la regolarità contabile
 ☐ NON FAVOREVOLE
 ☐ NON AFFERENTE

Data: 04.03.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Loris Vettoretti

La presente deliberazione viene letta e sottoscritta come segue:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Loredana Baldisser

Mattia Penazzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000.

Il, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Chiara Carinato
