



CITTÀ DI ASOLO

Provincia di Treviso

Piazza G. D'Annunzio 1 – 31011 Asolo (TV)
Codice fiscale : 83001570262 - P.IVA: 00813400264

tel. 0423/0423 5245

www.comune.asolo.tv.it

Posta Elettronica Certificata(pec): comune.asolo.tv@pecveneto.it

Email: protocollo@comune.asolo.tv.it

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 20/01/2025

OGGETTO: VARIANTE AL PRIMO P.I. (P.R.G.) DENOMINATA VARIANTE VERDE NR.3 AI SENSI DELL'ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE NR.4 DEL 16 MARZO 2015 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI; ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2004

L'anno **2025** il giorno **20** del mese di **Gennaio** alle ore 20.00 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, si è riunito il Consiglio in seduta Ordinaria per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Dalla Rosa Franco	SI	Rigo Sonia	SI
Migliorini Mauro	SI	Scandiuzzi Cristina Elena	SI
Basso Laura	SI	Silvestrini Rosy	SI
Bonsembiante Beatrice	SI	Vendrasco Giordano	sì, da remoto
Canil Andrea	SI	Piva Marco	AG
Gazzola Manuel	SI	Gallina Valeria	SI
Petrin Emmanuele	SI		

Presenti : 12 Assenti : 0 Assenti Giustificati : 1

Partecipa il Segretario Comunale, Curti Sandra.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Dalla Rosa Franco.

OGGETTO: VARIANTE AL PRIMO P.I. (P.R.G.) DENOMINATA VARIANTE VERDE NR.3 AI SENSI DELL'ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE NR.4 DEL 16 MARZO 2015 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI; ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2004

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Asolo è dotato del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), adottato con delibera di Consiglio Comunale nr.7 del 28/02/2019 ed approvato con decreto nr.188 del 06/11/2023 dal Presidente della provincia di Treviso e dato atto che lo stesso decreto è stato pubblicato nel B.U.R. nr.152 del 24/11/2023 con efficacia a datare dal 10/12/2023;

- ai sensi dell'art.48 comma 5 bis, lo strumento urbanistico vigente nel territorio comunale "Variante Generale al Piano Regolatore Generale" approvato con D.G.R.V. n.168 del 26.01.2001, n. 2006 del 26.07.2005 e n. 2231 del 21.07.2009 e ss. mm. ed ii., costituisce il primo Piano degli Interventi (P.I.) per le parti compatibili con il P.A.T.;

VISTO che l'art.7 - "Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili" - della legge regionale nr.4 del 16 marzo 2015 - "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" - prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

DATO ATTO che in data 19/05/2020 con prot.583, in data 29/01/2021, in data 17.01.2022 ed in data 09/02/2023, il Comune di Asolo ha provveduto alla pubblicazione, anche on-line, dell'avviso previsto dalla norma regionale in premessa richiamata;

DATO ATTO che sia per l'esiguo numero di istanze sia per il fatto che era in corso il procedimento per l'approvazione del primo P.A.T., come sopra meglio riportato, l'amministrazione comunale ebbe sempre a decidere di sospendere l'adozione di una nuova Variante ai sensi della L.R. 4/2015;

DATO ATTO che si è ritenuto, per una maggior trasparenza e partecipazione dei cittadini, di prendere in esame tutte le istanze presentate anche quelle oltre i rispettivi termini indicati nei vari avvisi pubblicati;

DATO ATTO che nei vari anni sono pervenute nr.9 istanze al protocollo generale come meglio riportato nell'allegato "A" che fa parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO che all'interno della relazione della presente Variante sono puntualmente elencate in ordine cronologico, tutte le suddette nr.9 istanze (Allegato "A");

DATO ATTO che la Regione del Veneto ha emanato la circolare nr.1 in data 11 febbraio 2016, indirizzata anche ai Signori Sindaci, con la quale ha stabilito di precisare che "anche le varianti verdi sono soggette a tutti i pareri, nulla/osta, valutazioni ed atti di assenso comunque denominati,

qualora prescritti (ivi compresi quelle afferenti alla Vas ove previsti)”;

PRESO ATTO tuttavia che con parere motivato nr.259 del 14/10/2021 l’Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ha espressamente escluso dalla necessità di parere regionale “Varianti al PATI/PAT o al PI previste dall’art.7 “Varianti” verdi per la riclassificazione di aree edificabili” della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali””;

VISTA la determina nr.810 del 09/12/2024 con la quale il responsabile dell'ufficio urbanistica, edilizia, ambiente e SIT, ha provveduto ad affidare l’incarico esterno all’Arch. Gustavo Bolzonello di Montebelluna (TV), affidamento regolamentato con la sottoscrizione di apposito disciplinare da parte del rappresentante del Comune ed il Professionista;

DATO ATTO che il professionista incaricato ha provveduto, in data 10/01/2025, alla consegna al protocollo generale n.553 del materiale necessario e previsto e che vi è anche un prospetto con la proposta di un parere tecnico urbanistico in merito a ciascuna delle istanze depositate;

DATO ATTO che le istanze sono state oggetto di valutazione da parte della Commissione Consiliare Consultiva Urbanistica nella seduta in data 17 gennaio 2025 come da verbale agli atti;

DATO ATTO che la riduzione di aree edificabili non incide sui criteri informativi del P.I. e non si pone in contrasto con la pianificazione superiore anche in riferimento alla L.R. 14/2017;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale nr.176 del 17/08/2017 con la quale sono stati individuati gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. nr.14 del 06/06/2017;

VISTE le delibere di Consiglio Comunale nr.17 del 25/05/2017 e nr.37 del 26/09/2019 con le quale sono stata rispettivamente approvate la 1^ e la 2^ VARIANTE VERDE ai sensi dell’art.7 della L.R. 4/2015 con, di fatto, la riduzione di edificabilità pari a circa 5,2 ettari di superficie;

VISTE le D.G.R.V. nr.899/2019 e 1381/2021 con le quali si esonera questo tipo di varianti verdi al rilascio del parere in materia sismica di cui all’art.89 del T.U. dell’edilizia nr.380/01 salva la necessità di una asseverazione da parte di Professionista abilitato;

DATO ATTO che l’allegato “A” punto 2.2 lett.b) punto 3 della D.G.R.V. nr.1400 del 29.08.2017 NON è dovuta nemmeno la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.) trattandosi di “modifiche allo strumento urbanistico in attuazione della cosiddetta “Variante Verde”, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall’art. “7 – Varianti verdi” della L.R. 04/2015, per la riclassificazione di aree edificabili;

DATO ATTO che la Variante di che trattasi risulta così composta:

- Elaborato unico tecnico-grafico contenente RELAZIONE, NR.6 SCHEDE DI ZONA e legenda in scala 1:5000;
 - Asseverazione di compatibilità sismica ai sensi delle D.G.R.V. nr.899/2019 e 1381/2021;
 - Asseverazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R.V. nr.2948 del 06/10/2009;
- il tutto a firma dell’Arch. Gustavo Bolzonello iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al nr.3678;

DATO ATTO che Sono state trasmesse, ai sensi della DGRV 1572 del 03/12/2013, la Asseverazione

in materia idraulica e sismica al competente ex Genio Civile di Treviso;

VISTO l'art.18 della L.R. 11/2004 a cui fa riferimento la L.R. 4/2015, circa il procedimento da attivare per il deposito degli atti della presente delibera, il periodo di osservazioni e la successiva approvazione definitiva;

RITENUTO opportuno pertanto di procedere all'adozione della Variante "Verde nr.3" per la riclassificazione delle aree edificabili così come strutturata, anche in considerazione delle finalità di contenimento del consumo di suolo e preso atto che vi è una riduzione di superficie edificabile pari a mq.4.774,35 ovvero circa 1/2 ettaro, con una riduzione in termini di abitanti teorici e ricordato quanto sopra riportato in merito a quanto già ridotto, in termini di superficie potenzialmente edificabile, con le VARIANTI VERDI nr.1 e 2;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta anche riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, in quanto a seguito dell'adozione delle variante potranno essere introitati minori somme di imposta IMU;

VISTO l'art.29 della legge regionale nr.11 del 23 aprile 2004 e ss. mm. ed ii. "Misure di Salvaguardia" nonché la legge nr.1902 del 03 novembre 1952;

VISTO l'art.19 delle adottate Norme di Attuazione del P.A.T. "Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura "VAS";

VISTA la legge 17.08.1942 nr.1150;

VISTO l'art.7 - "Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili" - della legge regionale nr.4 del 16 marzo 2015 - "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione in data odierna oggettivata "Variante al Primo Piano degli Interventi (P.I.) – Documento del Sindaco – Illustrazione ai sensi dell'art.18 comma 1° Legge regionale nr.11 del 23/04/2011 e successive modificazioni ed integrazioni";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 in particolare l'art.39 e dato atto pertanto che la presente deliberazione andrà pubblicata sul sito istituzionale anche alla voce "amministrazione trasparente";

VISTI i sotto riportati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che in data 14/01/2025, alla comunicazione di convocazione del Consiglio Comunale con all'ordine del giorno anche quanto all'oggetto, è stata anche trasmessa nota in merito ad eventuale necessità di astensione da parte di Consiglieri Comunale che verificassero casi di conflittualità ai sensi dell'art.78 del T.U. degli Enti Locali;

RITENUTO di procedere alla votazione per ogni singola istanza presentata e rispetto alla proposta di accoglimento/respingimento di cui al citato allegato "A";

Aperta la discussione, interviene il Sindaco, come risulta dal verbale analitico degli interventi, che

sarà allegato alla delibera di approvazione della seduta del 20/01/2025.

Terminata la discussione il Presidente pone in votazione le singole istanze;

DATO ATTO che la votazione sulle singole istanze ha dato i seguenti esiti:

Nr.1: prot.12929/2020 – proposta di accoglimento

Presenti nr. 12 Votanti nr. 12 Favorevoli UNANIMITA' Contrari nr. 0 Astenuti nr. 0

Nr.2: prot.13292/2020 – proposta di respingimento

Presenti nr. 12 Votanti nr. 12 Favorevoli UNANIMITA' Contrari nr. 0 Astenuti nr. 0

Nr.3: prot.13294/2020 – proposta di respingimento

Presenti nr. 12 Votanti nr. 12 Favorevoli UNANIMITA' Contrari nr. 0 Astenuti nr. 0

Nr.4: prot.13499-13539/2020 – proposta di accoglimento

Presenti nr. 12 Votanti nr. 12 Favorevoli UNANIMITA' Contrari nr. 0 Astenuti nr. 0

Nr.5: prot.3405/2021 – proposta di accoglimento

Presenti nr. 12 Votanti nr. 12 Favorevoli UNANIMITA' Contrari nr. 0 Astenuti nr. 0

Nr.6: prot.5864/2021 – proposta di accoglimento

Presenti nr. 12 Votanti nr. 12 Favorevoli UNANIMITA' Contrari nr. 0 Astenuti nr. 0

Nr.7: prot.503/2022 – proposta di accoglimento

Presenti nr. 12 Votanti nr. 12 Favorevoli UNANIMITA' Contrari nr. 0 Astenuti nr. 0

Nr.8: prot.23332/2024 – proposta di respingimento

Presenti nr. 12 Votanti nr. 12 Favorevoli UNANIMITA' Contrari nr. 0 Astenuti nr. 0

Nr.9: prot.23342/2024 – proposta di accoglimento

Presenti nr. 12 Votanti nr. 12 Favorevoli UNANIMITA' Contrari nr. 0 Astenuti nr. 0

DELIBERA

1. di approvare la proposta tecnica di accoglimento (ACCOLTA) o di non accoglimento (RIGETTATA), di cui all'allegato "A", che fa parte integrante e sostanziale della presente, secondo l'esito della votazione meglio sopra dettagliata, il tutto relativamente alle istanze di "Variante Verde nr.3" ai sensi dell'art.7 della L.R. 4/2015;
2. di adottare conseguentemente la Variante Verde nr.3 al primo P.I. (PRG) ai sensi dell'art.7 - "Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili" - della legge regionale nr.4 del 16 marzo 2015 - "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", costituita dalla seguente documentazione:
 - Elaborato unico tecnico-grafico contenente RELAZIONE, NR.6 SCHEDE DI ZONA e legenda in scala 1:5000;
 - Asseverazione di compatibilità sismica ai sensi delle D.G.R.V. nr.899/2019 e 1381/2021;
 - Asseverazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R.V. nr.2948 del 06/10/2009;

il tutto a firma dell'Arch. Gustavo Bolzonello iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al nr.3678;

3. di dare atto che per effetto dell'adozione della presente Variante Verde nr.3 al primo P.I. (P.R.G.) in relazione alle aree identificate, per le quali si riconosce la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo, alcune aree risultano private della potenzialità edificatoria attribuita dal vigente strumento urbanistico comunale ed in tal senso la presente dovrà essere anche trasmessa all'ufficio Finanziario-Tributi per il seguito di competenza anche ai fini dell'imposta IMU;
4. di dare atto che dalla data odierna trovano altresì applicazione le misure di salvaguardia previste dalla normativa urbanistica vigente e quindi di renderne noto anche agli altri uffici comunali interessati;
5. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente affinché proceda secondo quanto stabilito dall'art.18 della L.R. 11/2004 come stabilito dal comma 2 dell'art.7 della L.R. nr.4/2015;
6. di disporre che la presente venga pubblicata nel sito comunale anche ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 in particolare l'art.39;
7. di comunicare l'avvenuta adozione della presente a coloro che hanno presentato le istanze di cui all'allegato "A";

Inoltre, su proposta del Sindaco, con dodici voti favorevoli e zero contrari, espressi nelle forme di legge, presenti dodici Consiglieri e votanti dodici Consiglieri, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 4**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Ambiente**

Oggetto: **VARIANTE AL PRIMO P.I. (P.R.G.) DENOMINATA VARIANTE VERDE NR.3 AI SENSI DELL'ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE NR.4 DEL 16 MARZO 2015 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI; ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2004**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/01/2025

Il Responsabile di Settore

Maurizio Bonifacio

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/01/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Sabrina Pellizzari

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
DALLA ROSA FRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CURTI SANDRA